

Grundstück

Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-30268
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Grundstück	138800 qm
Schlafzimmer	3
Preis	€ 3 150 000

Grundstückskomplex von 138.800 m² in der Gegend von Rovinj mit beeindruckender Altertumskunde, nur 5 km vom Meer entfernt!

Von den 138.800 m² Grundstück liegen 8.700 m² in der Bauzone.

Großes Investitionspotenzial!

Weit weg vom Lärm und Chaos der Stadt liegt auf einem atemberaubenden Anwesen ein charmanter Steinbahnhof, der Zauber ausstrahlt.

Auf dem Gelände befinden sich ein einstöckiges Gebäude sowie zwei weitere Baukörper auf dem Grundstück.

Das Hauptgebäude mit einer Gesamtgrundfläche von 422 m² besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und muss vollständig renoviert werden, um seinen früheren Glanz wiederherzustellen.

Neben dem Grundstück befindet sich eine Zisterne mit 25m² Grundfläche, dahinter ist Platz für ein weiteres geplantes Gebäude mit 94m² Grundfläche.

Das Anwesen erstreckt sich über ein riesiges Gebiet. Etwa 8.700 m² sind für die Bebauung rund um die Station vorgesehen. Dies bietet dem zukünftigen Eigentümer die Flexibilität, bei Bedarf zusätzliche Einrichtungen zu errichten. Die restlichen 127.117 m² sind für die landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen. Auf dem Grundstück sind bereits wichtige Infrastruktureinrichtungen wie Strom und Wasser sowie ein neues Umspannwerk vorhanden. Zum Grundstück gehören außerdem eine Gasleitung, Wasserversorgung und HEP-Leitungen (Strom).

Dieses Anwesen liegt nur 5 Kilometer vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt und ist vollständig in Besitz, ohne Belastungen. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit für luxuriöses Familienleben oder als Investition in den Elitetourismus. Es liegt nur 10 Kilometer vom Zentrum von Rovinj entfernt, in Richtung Bal und abseits der Hauptstraße, und verspricht absolute Ruhe und Privatsphäre. Dieses außergewöhnliche Anwesen ist sicherlich Ihre Aufmerksamkeit wert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
23 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
171 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
131 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien



Grundstück

Rovinj, Istrien

