

Villa

Zaton, Dalmatien



| | |
|-------------------------|-------------------|
| Ref | RE-LB-IRO2204 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Dalmatien > Zadar |
| Ort | Zaton |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Distanz zum Meer | 1600 m |
| Wohnfläche | 171 qm |
| Grundstück | 375 qm |

Villa

Zaton, Dalmatien



| | |
|---------------------|-----------|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Preis | € 665 000 |

Eine wunderschöne Villa mit zwei separaten Wohnungen zum Verkauf in unmittelbarer Nähe von Zadar - eine perfekte Mischung aus Luxus und Komfort!

Die Villa befindet sich im ruhigen Viertel Zaton, in der Nähe des regionalen Zentrums von Zadar! Sie ist perfekt in die natürliche Umgebung integriert, bietet Ruhe und Privatsphäre und liegt dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnfläche dieser Neubauimmobilie beträgt 171 m².

Das Haus ist in zwei völlig getrennte Wohnungen aufgeteilt.

WOHNUNG Nr. 1 im Erdgeschoss umfasst: einen Eingangsbereich mit Treppe, eine Toilette und einen Abstellraum unter der Treppe, eine Küche, ein Wohnzimmer und einen Essbereich. Der erste Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank verfügt, sowie ein weiteres Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank. Die Fläche dieser Wohnung beträgt 106 m².

WOHNUNG Nr. 2 im Erdgeschoss umfasst: einen Eingangsbereich, Treppen, eine Toilette, eine Küche, ein Wohnzimmer und einen Essbereich. Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein begehbare Kleiderschrank. Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 65 m².

Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss mit separatem Eingang.

Die Apartments sind mit modernen Möbeln ausgestattet und auf Komfort und Entspannung ausgelegt.

Im Garten befindet sich ein geräumiger privater Swimmingpool, der an warmen Sommertagen zur Erfrischung einlädt. Der Swimmingpool ist von Sonnenliegen mit weichen Kissen für zusätzlichen Komfort und Sonnenschirmen für Schatten umgeben.

In unmittelbarer Nähe des Pools befindet sich eine Terrasse, die durch einen Weg verbunden ist. Sie ist mit bequemen Gartenmöbeln ausgestattet, darunter ein Tisch und Stühle aus hochwertigen, wetterbeständigen Materialien.

Auf der Terrasse befindet sich ein Außengrill, der sich perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten an der frischen Luft eignet.

Aufgrund der Entfernung zum touristischen Zentrum der Stadt, in der sich dieses Haus befindet, bietet dieses Anwesen außergewöhnliche Ruhe und Frieden!

Dieses Anwesen rechtfertigt sein Preis-Leistungs-Verhältnis!

Villa

Zaton, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zaton, Dalmatien



Preis pro m²:
3889 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Zaton, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zaton, Dalmatien



Villa

Zaton, Dalmatien



Villa

Zaton, Dalmatien



Villa

Zaton, Dalmatien



Villa

Zaton, Dalmatien



Villa

Zaton, Dalmatien

