

Haus

Bale, Istrien



Ref	RE-U-32652
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Bale
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	183 qm
Grundstück	240 qm
Schlafzimmer	2

Haus

Bale, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 450 000

Zwei renovierte Wohngebäude in großartiger Lage im mittelalterlichen Bale, in der Nähe der berühmten Stadt Rovinj!

Zwischen Bal und Vodnjan stehen zwei renovierte Häuser zum Verkauf.

Das erste Haus hat einen Grundriss von 55 m² und besteht aus zwei Etagen, was insgesamt 115 m² entspricht. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert und zur Kühlung gibt es Klimaanlage. Das Haus wird bald komplett fertiggestellt und mit Möbeln ausgestattet.

Das zweite Wohngebäude hat eine Fläche von 68 m² und ist ein Neubau. Es gibt viel Platz für eine Sommerküche, eine Toilette und einen Abstellraum. Es gibt auch einen Abstellraum mit separatem Eingang vom Hof.

Diese Anlage wird schlüsselfertig und unfurnished übergeben, was dem Käufer die Freiheit gibt, die Einrichtung nach seinen Wünschen vorzunehmen.

Der Hof hat eine Fläche von 240 m² und wird gepflastert. Ein elektrischer Portun und ein Alarmsystem werden ebenfalls installiert. Ideales Anwesen für die touristische Vermietung oder das Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2459 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Bale, Istrien



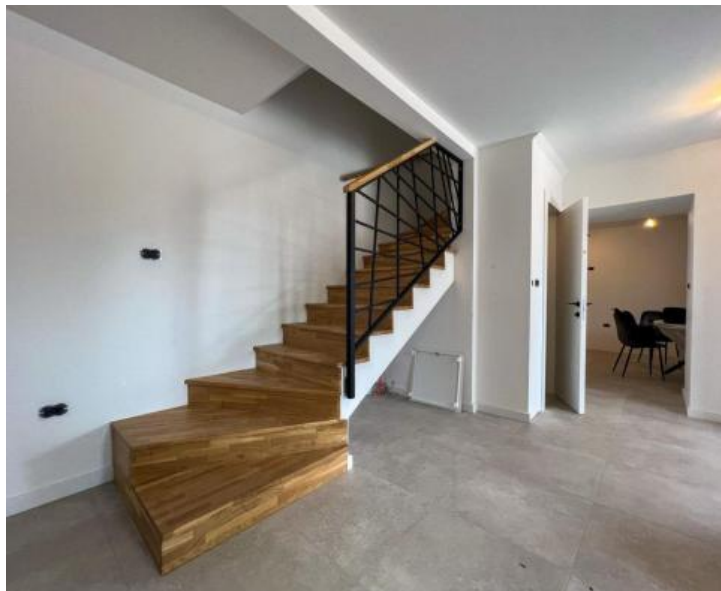
Haus

Bale, Istrien



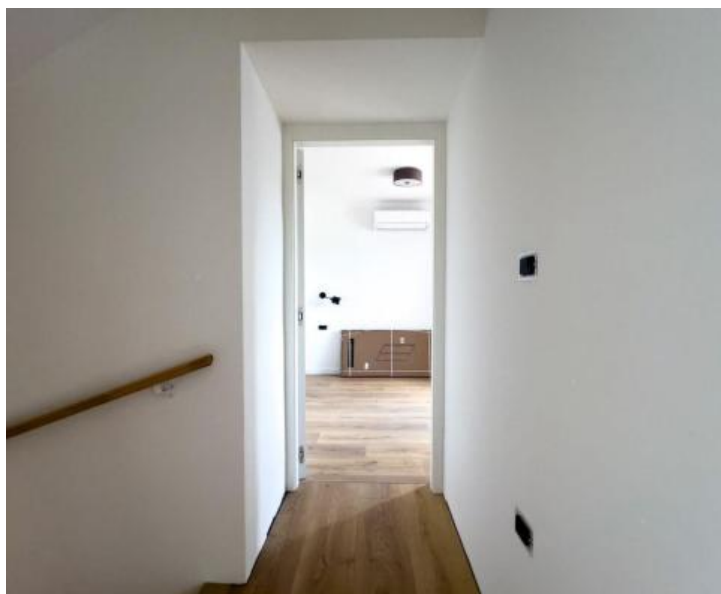
Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien



Haus

Bale, Istrien

