

Haus

Marčana, Istrien



Ref	RE-U-32658
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	60 qm
Grundstück	243 qm

Haus

Marčana, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 220 000

Haus in Marčana, zu verkaufen, 2 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 60 m². Die Grundstücksfläche beträgt 243 m².

Das Gebäude hat eine Bruttofläche von 60 m² und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die große, überdachte Terrasse (8 x 4 m) ist nach Westen ausgerichtet und den größten Teil des Tages vor der Sonne geschützt, sodass sie sich ideal für sommerliche Zusammenkünfte eignet.

Das Gebäude ist klimatisiert und bei Bedarf besteht die Möglichkeit mit Holz zu heizen.

Eine gute Wärmedämmung des Hauses (Fassade mit Styropor 5 cm verkleidet, Dach mit Glaswein 20 cm, Styropor 5 cm und Holz verkleidet), ermöglicht einen angenehmen Aufenthalt im Haus bei minimalen Heiz- und Kühlkosten.

Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 243 m². Der Hof ist schön angelegt und wird regelmäßig gepflegt, es gibt 2 Parkplätze.

Die ruhige Umgebung und die Nähe zum Meer machen dieses Anwesen ideal für einen Urlaub während der Sommermonate.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Marčana, Istrien



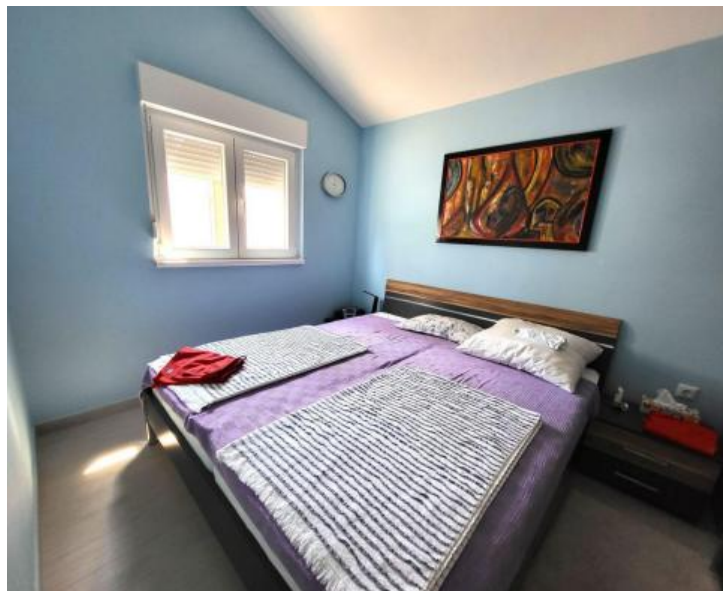
Haus

Marčana, Istrien



Haus

Marčana, Istrien



Haus

Marčana, Istrien

