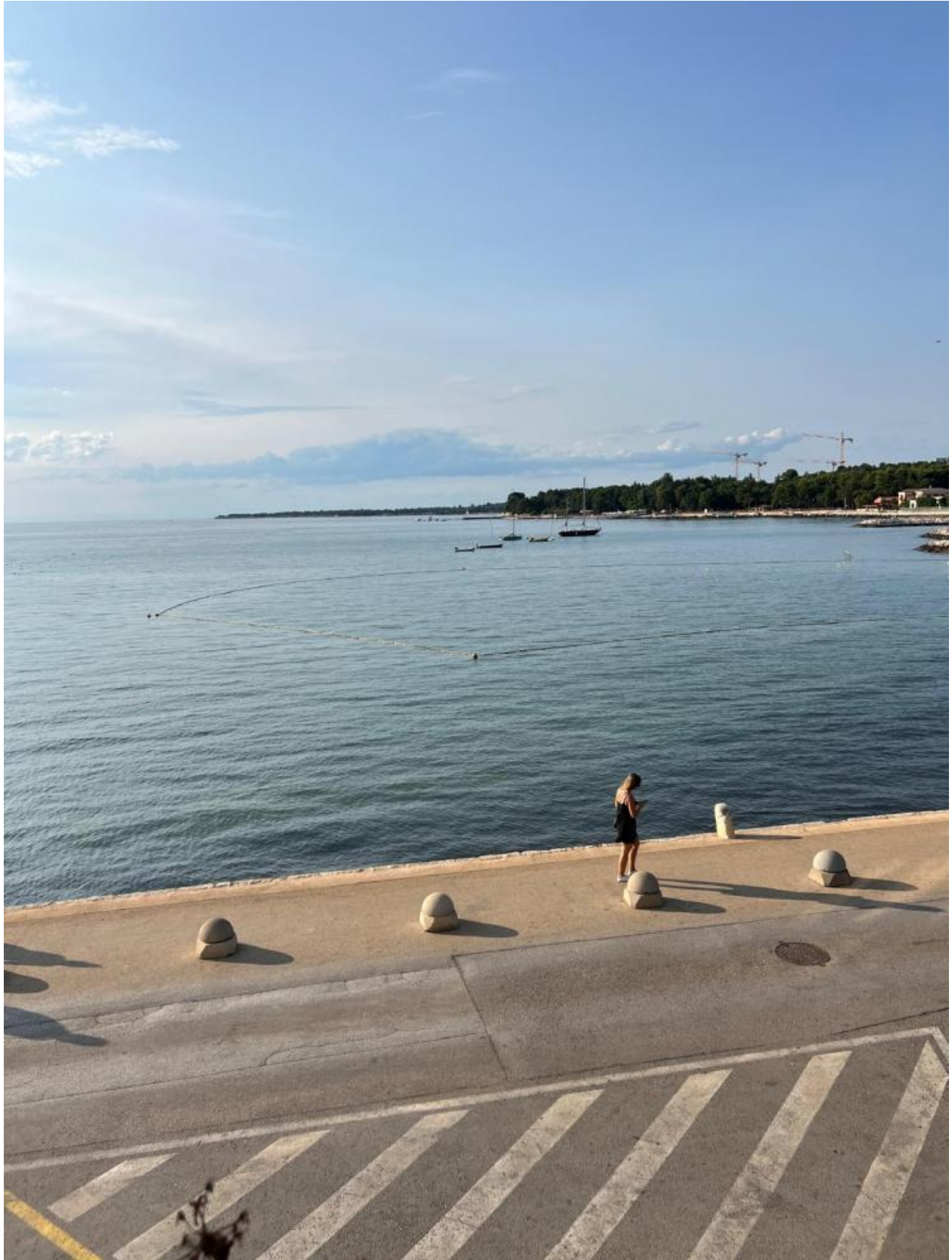


Wohnung

Porec, Istrien



Wohnung

Porec, Istrien



Ref	RE-AB-MI
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Porec
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	109 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 480 000

Einzigartiges Apartment in 1. Linie in Porec mit Blick auf das Meer!

Absolute Rarität am Markt!

Die Gesamtfläche beträgt 109 m²: 84 m² Wohnung plus 25 m² herrliche Terrassen.

Es bietet ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, zwei Flure, eine Terrasse und einen Balkon.

Das Apartment verfügt über einen geschlossenen Parkplatz.

Bei dieser Wohnung waren leichte Umbau- und Modernisierungsarbeiten erforderlich.

Perfekte Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4404 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5908 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5908 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Porec, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Porec, Istrien



Wohnung

Porec, Istrien



Wohnung

Porec, Istrien



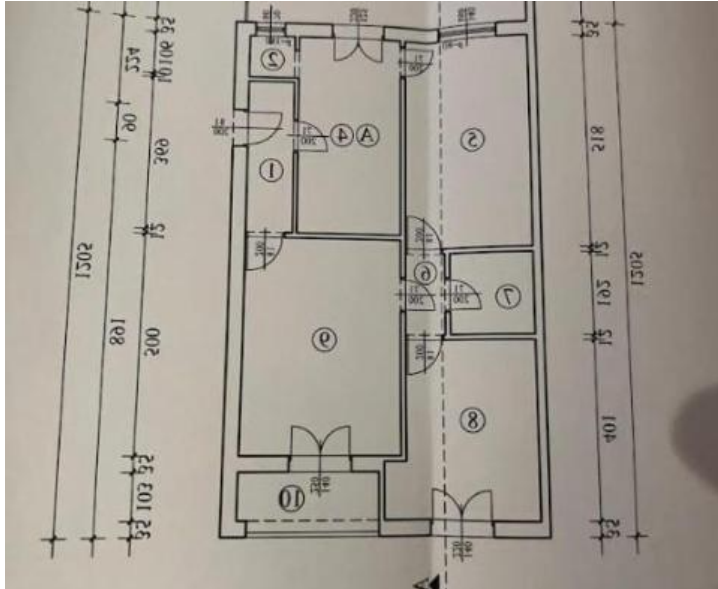
Wohnung

Porec, Istrien



Wohnung

Porec, Istrien



Wohnung

Porec, Istrien

