

Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-32570
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Bregi, Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	100 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 440 000

Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Luxuriöses 100 m² großes Penthouse mit Panoramablick auf das Meer und Swimmingpool + Dachterrasse in Bregi, Opatija!

Die direkte Entfernung zum Meer beträgt 1200 Meter.

Diese wunderschöne Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon, der sich praktisch um die gesamte Etage erstreckt.

Zur Wohnung gehört zudem eine herrliche Dachterrasse mit Sonnendeck, Whirlpool und Pergola in unmittelbarer Nähe des Swimmingpools, deren Nutzung allen Wohnungseigentümern im Gebäude zusteht. Das Penthouse befindet sich in einer Boutique-Residenz mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich in einer friedlichen und ruhigen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und verfügt in allen Zimmern auf der Südseite über große Glaswände, sodass sich von diesen Zimmern ein Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht bietet. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle installierten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. – Fassade aus Steinwolle 10 cm dick – hochwertige Aluminium-Tischlereiarbeiten.

Im wunderschön angelegten Garten sticht der Swimmingpool hervor, der sich unter dem Gebäude auf der Ostseite befindet und ebenfalls einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet.

Das Grundstück/der Innenhof rund um das Gebäude ist vollständig angelegt und verfügt über mehrere Wasserfälle. Sicherlich ein schönes Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elitetourismus geeignet.

Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt lediglich 1,2 km Luftlinie oder 4,7 km mit dem Auto (ca. 7 Minuten) vom Meer entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Preis pro m²:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner

