

Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-32573
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Bregi, Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	85 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 470 000

Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Wohnung in Bregi, Opatija mit Panoramameerblick und Swimmingpool!

Dieses Anwesen liegt 1,2 km Luftlinie vom Meer entfernt oder 4,7 km mit dem Auto (ca. 7 Minuten).

Die geräumige Wohnung besteht aus einem großen Salon mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Außenküche und Grill, 3 Schlafzimmern, einer Küche und 2 Bädern.

Der Garten besteht aus einem schönen Swimmingpool, einer Sauna und einem Kinderspielplatz und natürlich Tischtennisplatten für diejenigen, die Spaß und Aktivität suchen.

Die Wohnung befindet sich in einer Residenz mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle installierten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. – Fassade aus Steinwolle 10 cm dick – hochwertige Aluminium-Tischlereiarbeiten.

Im wunderschön angelegten Garten sticht der Swimmingpool hervor, der auf der Ostseite liegt und ebenfalls einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet.

Das Grundstück/der Innenhof rund um das Gebäude ist vollständig angelegt und verfügt über mehrere Wasserfälle. Die Wohnung wird voll möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft.

Sicherlich eine wunderschöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Preis pro m²:
5529 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



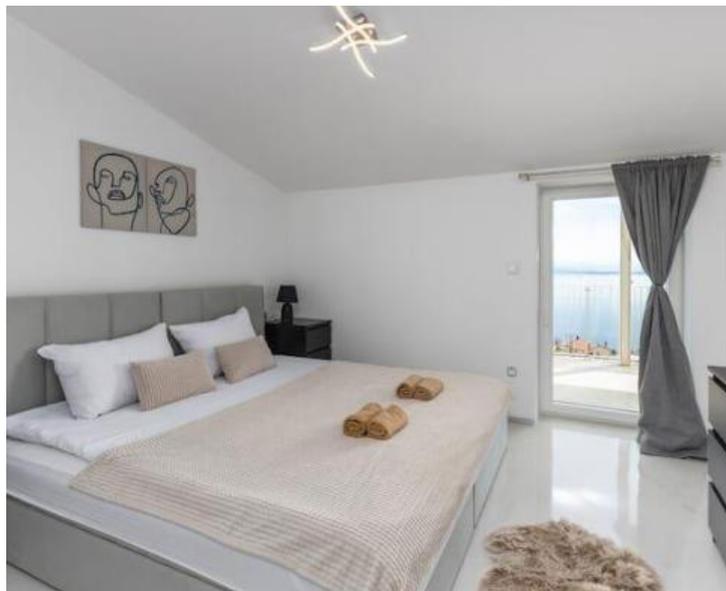
Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner



Wohnung

Bregi, Matulji, Kvarner

