

Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32588
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Selce, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	601 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 530 000

Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Haus am Meer in toller Lage mit Meerblick!

Ein Küstenhaus mit 100 m² Wohnfläche in bester Lage. Das Anwesen verfügt über zwei geräumige Terrassen mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Insel Krk und die nahe gelegene Stadt. Der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was es zu einem idealen Ort für ein Leben am Meer macht. Das Haus befindet sich auf einem 601 m² großen Grundstück und verfügt über eine Garage für zwei Autos am Eingang.

Diese Immobilie bietet großes Potenzial, egal ob Sie kleinere Renovierungen oder den Bau eines neuen Hauses in Betracht ziehen. Ein Konzeptentwurf wurde zusammen mit den erforderlichen Bedingungen fertiggestellt und der Prozess zur Einholung einer Baugenehmigung für ein neues Haus ist bereits im Gange.

Dieses Haus liegt in einer äußerst begehrten Gegend mit atemberaubender Aussicht auf das Meer, Krk und Selce und nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Es ist ideal für eine größere Familie oder als clevere Investition für die Langzeit- oder Ferienvermietung. Vom Makler wärmstens empfohlen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
5300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



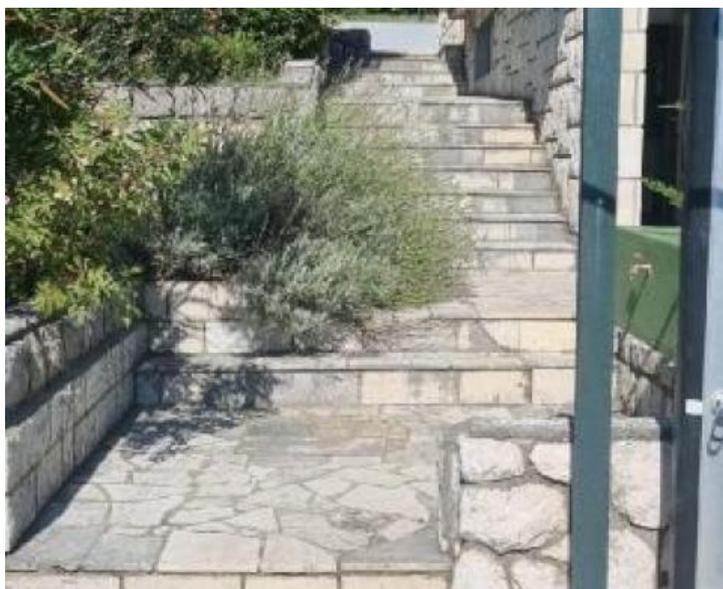
Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner



Haus

Selce, Crikvenica, Kvarner

