

Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-32501
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Veprinac, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	400 qm

Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner



Grundstück	1500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 470 000

Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner



Haus in Veprinac oberhalb von Opatija zu verkaufen, ca. 1 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 400 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1500 m².
Das Haus wurde 2007 gebaut.

Das Haus besteht aus zwei komplett möblierten Wohnungen.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 84 m² und besteht aus einem Flur, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Sowohl das Schlafzimmer als auch das Wohnzimmer haben Zugang zu einem Balkon und einer Loggia. Zudem ist im Erdgeschoss eine 35 m² große Garage vorhanden, welche mit geringen Umbaumaßnahmen in die Wohnung integriert werden kann um so einen größeren Wohnraum zu schaffen.

Die Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 122 m² ist aufgrund der Geländekonfiguration stufenlos zugänglich. Sie verfügt über einen Flur, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und einen Abstellraum. Zwei Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Zugang zu einem Balkon und einer Terrasse. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einem hohen Dachboden (Gesamtfläche von 100 m²), der renoviert werden muss.

Im Untergeschoss befinden sich ein 40 m² großer Keller und ein 10 m² großer Abstellraum.

Die Beheizung erfolgt über Pellets und Holz, eine Installation zur Zentralheizung ist vorhanden.

Dieses Anwesen bietet Komfort und Privatsphäre und ist daher ideal für Familien oder die Vermietung an Touristen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
1175 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2681 €

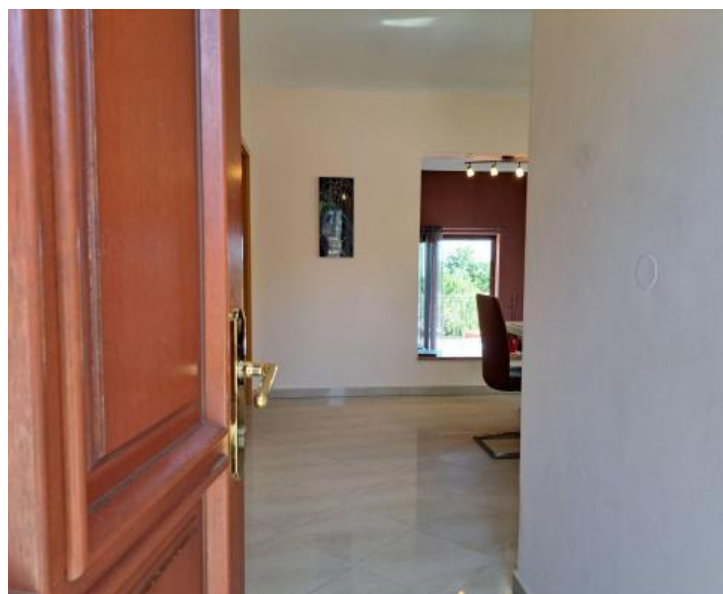
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner



Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner



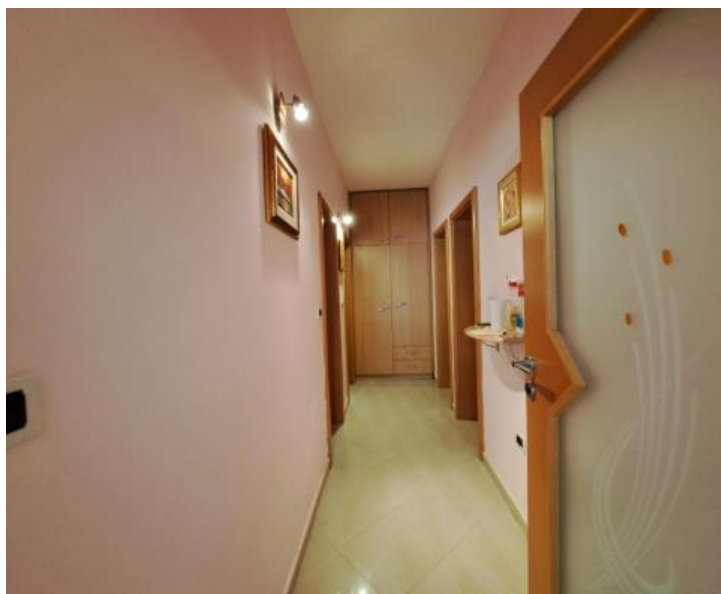
Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner



Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner



Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner



Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner



Haus

Veprinac, Opatija, Kvarner

