

Grundstück

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-32507
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Grundstück	1088 qm
Preis	€ 285 000

Grundstück

Medulin, Istrien



Attraktives Baugrundstück in Medulin, ca. 800 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 1088 m².

Das Gelände hat eine regelmäßige Form, ist eben und geräumt und für die Bebauung geeignet. Es ist an die Straße angeschlossen.

Strom und Wasser unweit des Grundstücks. Geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses und einer Villa mit Swimmingpool, der Bau von maximal 3 Wohneinheiten ist möglich.

1088 m² Bruttogrundstücksfläche = 1027 m² Land + 61 m² für Straße.

In der Nähe aller Einrichtungen für ein ganzjähriges Leben in Medulin, nur 800 m von den wunderschönen Stränden der Südküste Istriens entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Medulin, Istrien



Preis pro m²:
262 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Medulin, Istrien

