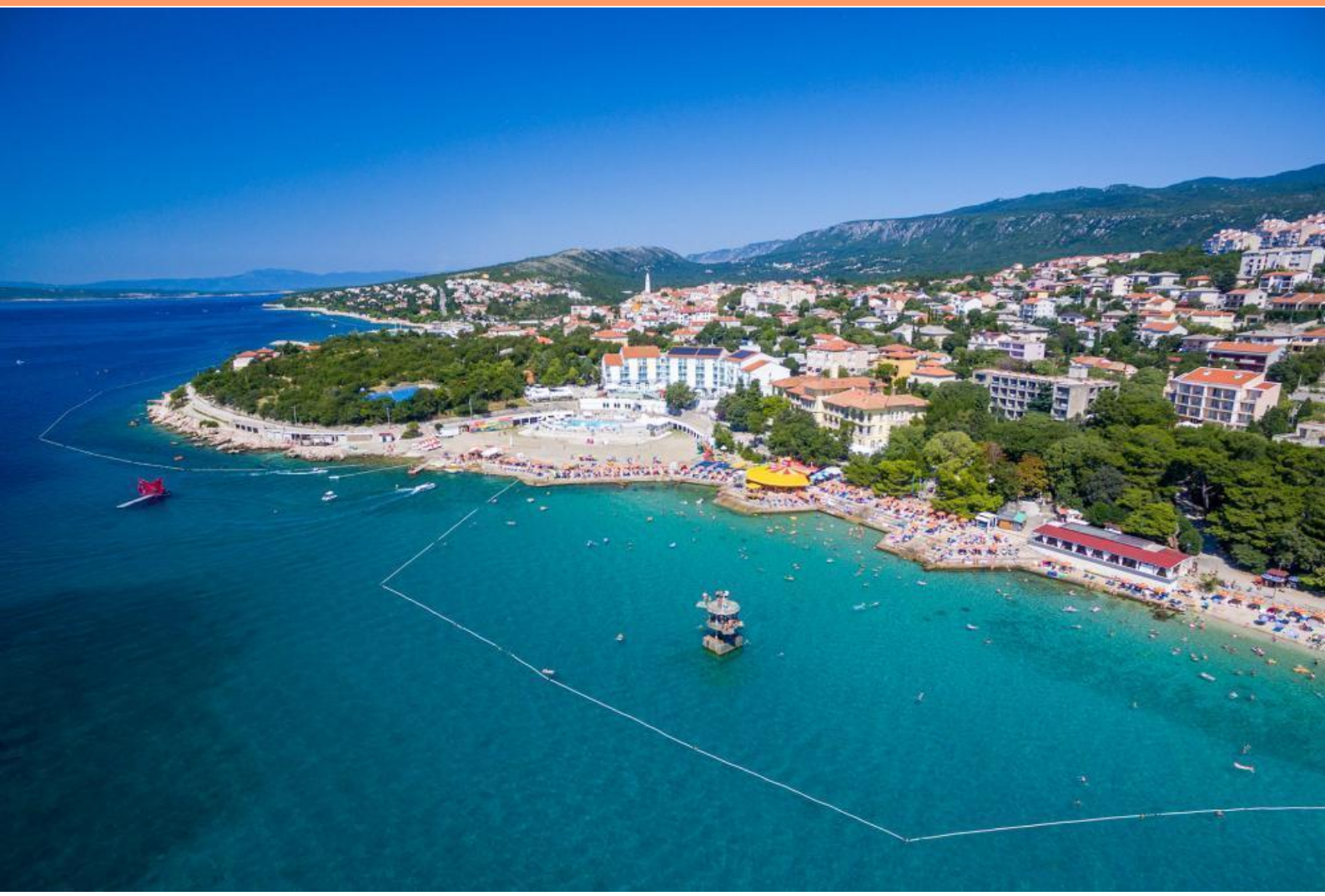
Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-32130
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	80 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 260 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Wir vermitteln beim Verkauf von Reihensteinhäusern, nur 50 Meter vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 80 m².
Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer und eine Toilette.
Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette befinden.
Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer und eine Ausgangstür, die zu einem steilen Steinpfad hinter dem Haus führt.
Auf jeder Etage gibt es zudem kleinere Lagerräume, die je nach Bedarf eingerichtet werden können. Das Dach ist neu, ebenso die Installationen.
Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage, in der Nähe des Zentrums, des Yachthafens, des Meeres und des ersten Strandes, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Ein ideales Haus für eine Familie sowie als Investition oder zur touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3250 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
1953 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
2001 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus
Novi Vinodolski, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com