

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-16020
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9500 m
Wohnfläche	147 qm
Grundstück	890 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 630 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Der Preis sank von 670.000 Euro auf 630.000 Euro!

Moderner Neubau mit Panoramablick in der Gegend von Labin!

Die Gesamtfläche beträgt 147 m². Die Grundstücksfläche beträgt 890 m².

Die hochwertig gebaute Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss.

Das Erdgeschoss umfasst ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Toilette, einem Abstellraum und einer Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Terrassen. Zum Heizen/Kühlen verwendet das Haus Klimaanlage-Wechselrichter in jedem Raum, Fußbodenheizung und die Möglichkeit, im Wohnbereich des Hauses einen Holz- oder Pelletkamin zu installieren. Es ist voll möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft.

Der Hof ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet und verfügt über einen Swimmingpool mit Liegewiese und Parkplätze. Dieses moderne, neu gebaute Haus in einem ruhigen Dorf mit Panoramablick auf die Landschaft ist eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke.

Die Villa wird 2022-2023 gebaut.

Derzeit wird es als Mietobjekt genutzt und ist voll ausgestattet und möbliert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Labin, Istrien



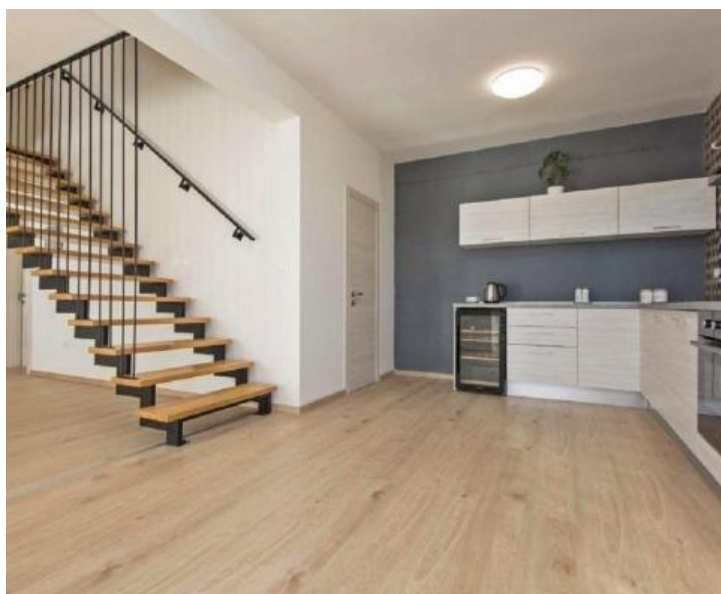
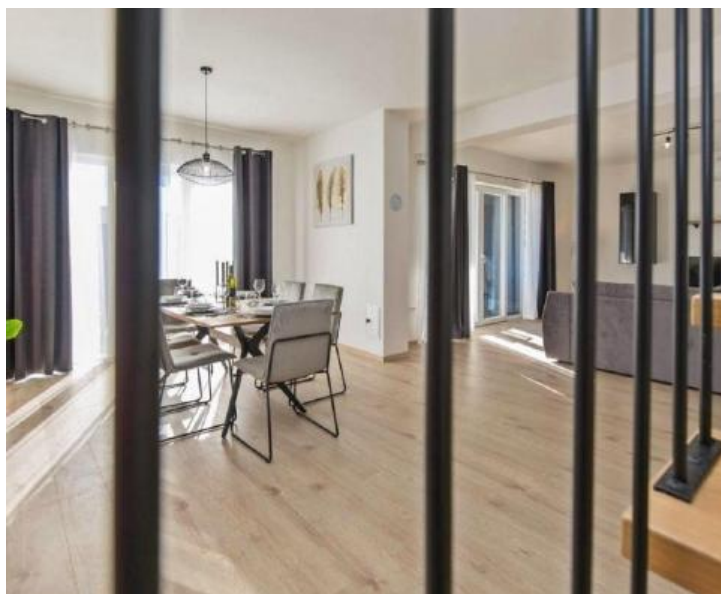
Villa

Labin, Istrien



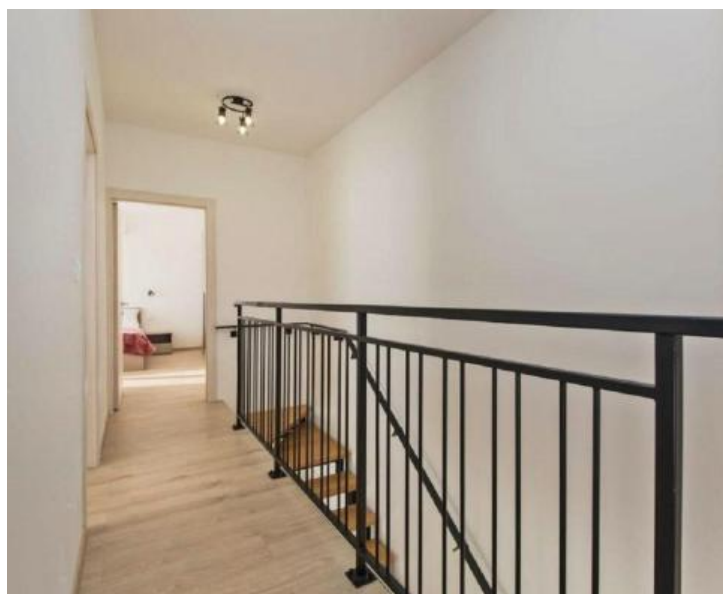
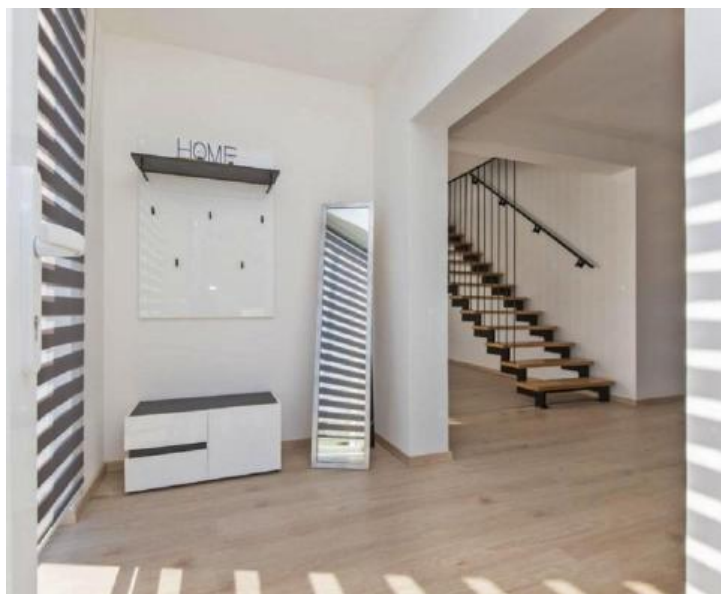
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



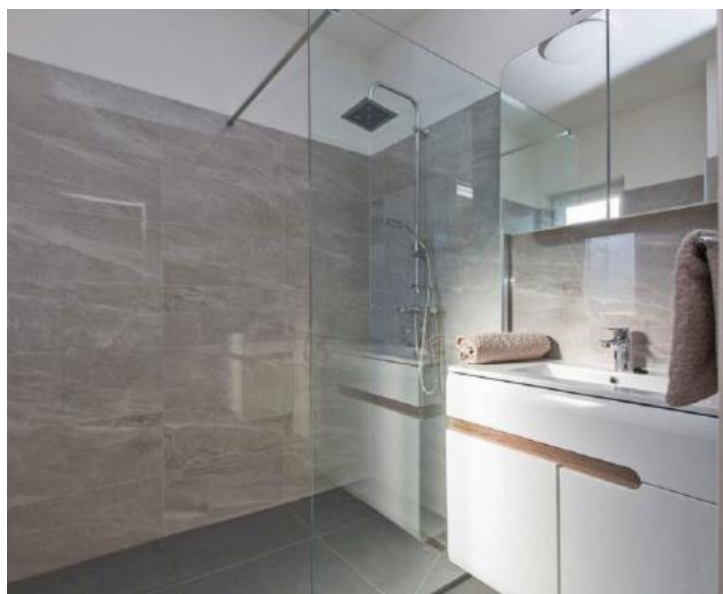
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

