

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32471
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	125 qm
Grundstück	460 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Badezimmer

3

Preis

€ 470 000

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Gästehaus mit Meerblick in Jadranovo, 400 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 125 m². Die Grundstücksfläche beträgt 460 m².

Das Objekt besteht aus drei Wohnungen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Studio-Apartments, jedes mit einer eigenen, überdachten Terrasse von 15 m².

Im ersten Stock befindet sich eine größere Wohnung mit Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großzügigen 20 m² großen Balkon mit Meerblick.

Zum Haus gehört ein befestigter Parkplatz auf der Meerseite und ein grüner Garten auf der gegenüberliegenden Seite. Zusätzlich gibt es ein Nebengebäude und einen Grillplatz.

Das Haus ist voll möbliert und wird auch so verkauft. Sein größter Vorteil ist die Nähe zum Meer und den wunderschönen Stränden, die nur 400 Meter Luftlinie entfernt liegen (ca. 600 Meter auf der Straße).

Die Stadt Crikvenica, in der sich das Haus befindet, ist eigentlich eine Küstenriviera, die aus vier Städten besteht: Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die ein zusammenhängendes Touristenziel entlang der Adria in der Kvarner-Bucht bilden. Verwaltungsmäßig sind sie Teil der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, deren Verwaltungssitz sich 30 Kilometer entfernt in Rijeka befindet. Die Riviera von Crikvenica kann dank ihrer hervorragenden geografischen Lage und guten Straßenanbindung eine reiche Tourismusgeschichte vorweisen und ist von Mitteleuropa aus innerhalb eines Tages mit dem Auto leicht erreichbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
3760 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2323 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

