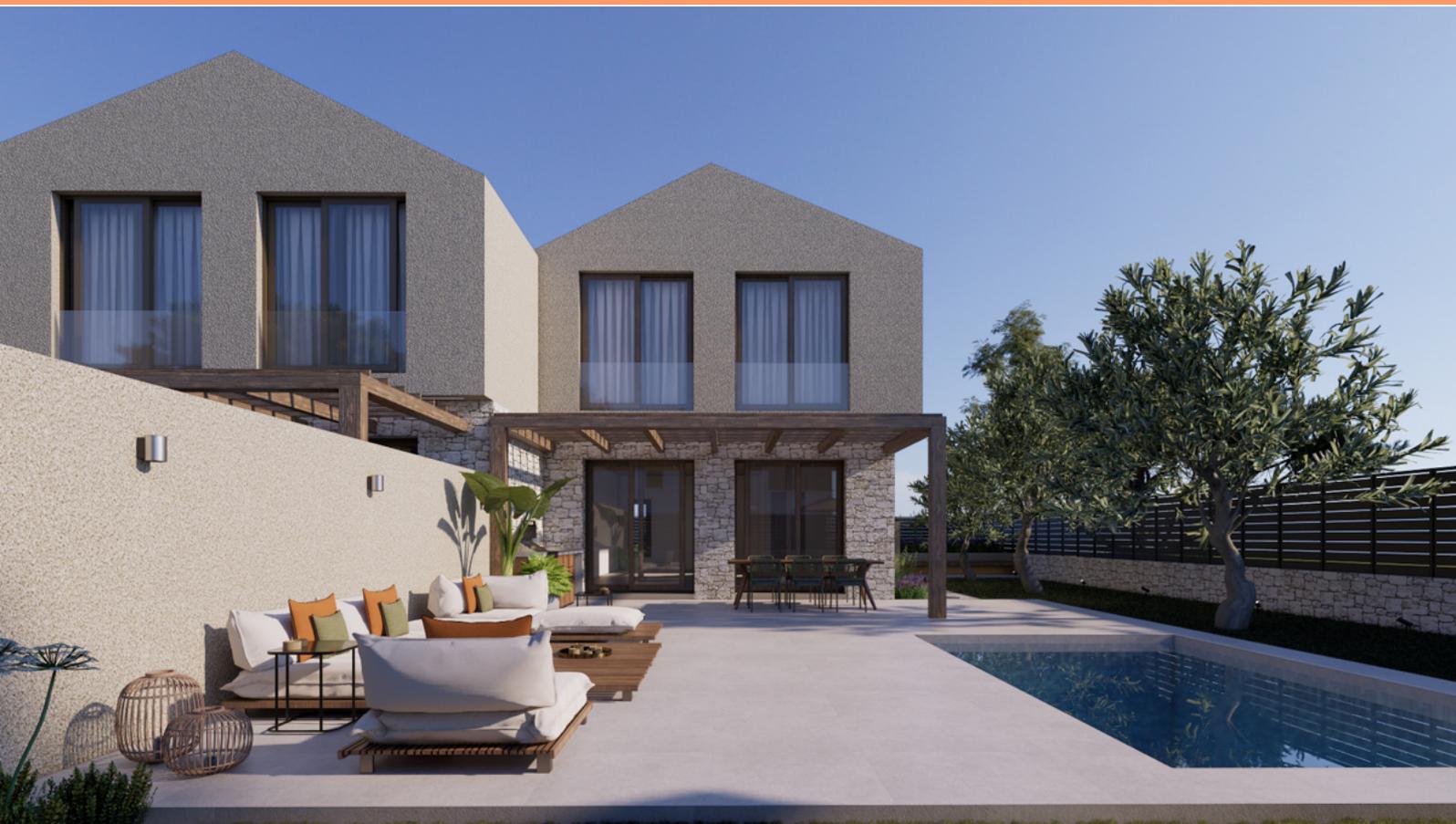


Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-31940
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	112 qm
Grundstück	450 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Neue Villetta mit Swimmingpool in Malinska, 2 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 112 m². Die Grundstücksfläche beträgt 430 m².

Diese schöne Villetta erstreckt sich über zwei Etagen, mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Zum Anwesen gehören zwei private Parkplätze und ein 250 m² großer Garten.

Vor dem Haus bietet der Garten eine atemberaubende gepflasterte Terrasse mit Sommerküche, einer Liegewiese, einem Swimmingpool und einer Liegewiese.

Der Raum ist durchdacht gestaltet und die Steinfassade unterstreicht das stilvolle Erscheinungsbild der Villa.

Erdgeschoss:

- Überdachter Eingang: 2,64 m²
- Eingangshalle: 4,41 m²
- WC: 2,28 m²
- Küchen- und Wohnbereich: 46,48 m²
- Lagerfläche: 1,17 m²

Gesamtfläche Erdgeschoss: 56,98 m²

Obere Etage:

- Flur: 6,07 m²
- Badezimmer: 4,03 m²
- Schlafzimmer: 13,7 m²
- Schlafzimmer: 13,7 m²
- Schlafzimmer: 11,7 m²
- Badezimmer: 6,17 m²

Gesamtfläche Obergeschoss: 55,37 m²

Lassen Sie sich dieses hervorragende Projekt nicht entgehen. Es zeichnet sich durch hochwertige Bauqualität und eine erstklassige Lage aus, die perfekt für einen erholsamen Urlaub ist!

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4814 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4728 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

