

# Haus

## Mali Losinj, Andere Inseln



|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>              | RE-AB-MAR11   |
| <b>Kategorie</b>        | Haus          |
| <b>Region</b>           | Andere Inseln |
| <b>Ort</b>              | Mali Losinj   |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein          |
| <b>Meersblick</b>       | Ja            |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 150 m         |
| <b>Wohnfläche</b>       | 136 qm        |
| <b>Grundstück</b>       | 1030 qm       |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Haus

Mali Losinj, Andere Inseln



|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Schlafzimmer</b> | 3         |
| <b>Badezimmer</b>   | 2         |
| <b>Preis</b>        | € 890 000 |

# Haus

## Mali Losinj, Andere Inseln



Wunderschönes Haus in Sveti Jakov auf der Insel Mali Losinj, nur 150 Meter vom Meer entfernt!

Sehr privat und abgeschieden, weit und breit keine Touristen.

Die Grünfläche erstreckt sich bis zum Meer.

Die Gesamtfläche beträgt 136 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 1030 m<sup>2</sup>.

Das Haus wurde 1971 gebaut, ist aber perfekt gepflegt.

Es bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Salon und Terrassen.

Ein wunderschöner mediterraner Garten umgibt das Haus.

Auf dem Gelände gibt es einen Grillbereich, einen großen Parkplatz, einen Pavillon und ein Lagerhaus.

Wir würden leichte Umbauten des Anwesens empfehlen, um daraus eine wunderschöne Villa zu machen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Mali Losinj, Andere Inseln



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6544 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3752 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3067 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2849 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2573 €

# Haus

## Mali Losinj, Andere Inseln



# Haus

## Mali Losinj, Andere Inseln



# Haus

## Mali Losinj, Andere Inseln



# Haus

## Mali Losinj, Andere Inseln



# Haus

## Mali Losinj, Andere Inseln



# Haus

## Mali Losinj, Andere Inseln

