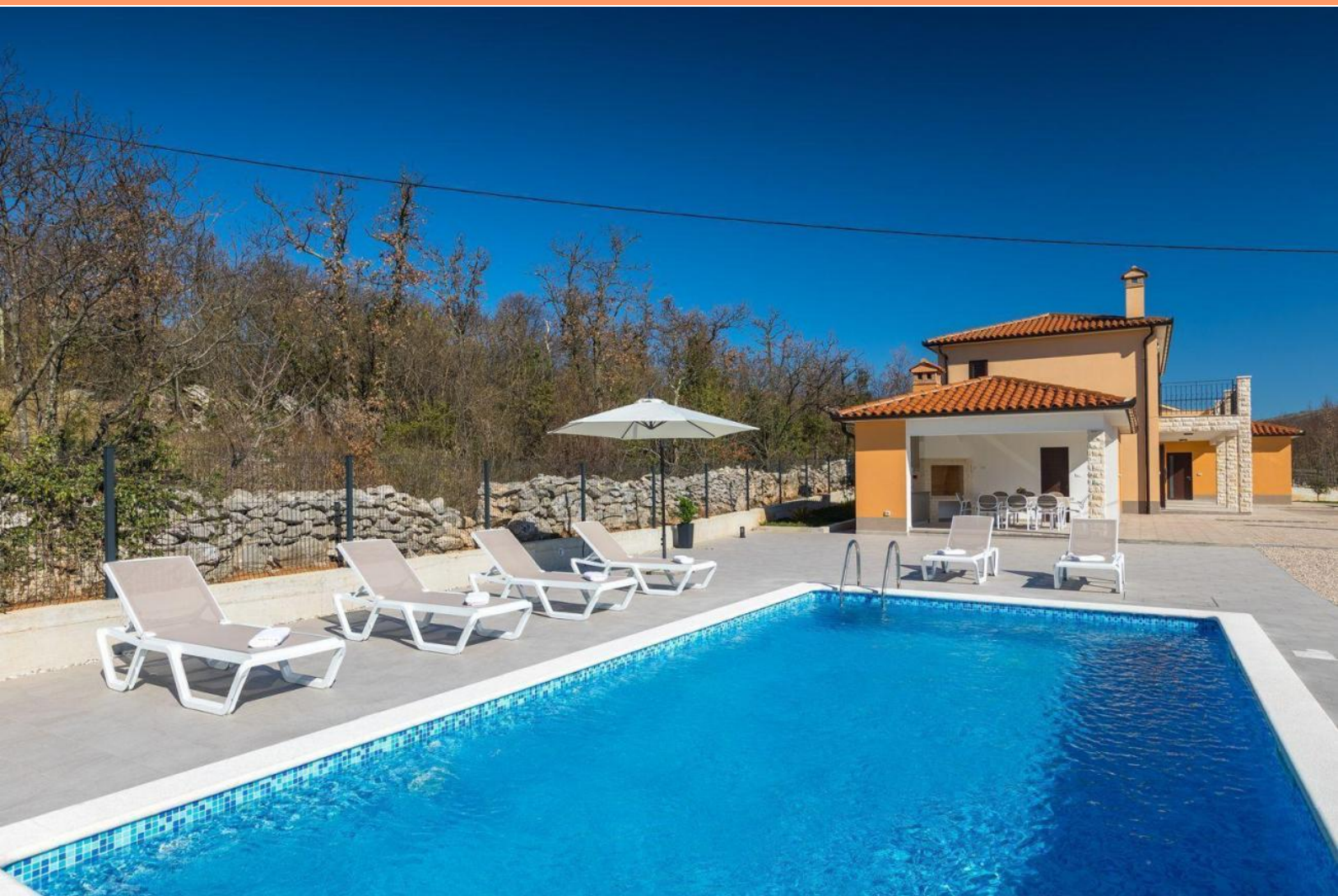


# Villa

## Rabac, Labin, Istrien



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-32439            |
| <b>Kategorie</b>        | Villa                 |
| <b>Region</b>           | Istrien > Rabac-Labin |
| <b>Ort</b>              | Rabac, Labin          |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                  |
| <b>Meersblick</b>       | Nein                  |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 5500 m                |
| <b>Wohnfläche</b>       | 208 qm                |
| <b>Grundstück</b>       | 1638 qm               |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 4                     |
| <b>Badezimmer</b>       | 3                     |
| <b>Preis</b>            | € 750 000             |

Mediterrane Villa mit Swimmingpool in Rabac, Labin, ca. 5 km von den Stränden entfernt!  
Die Gesamtfläche beträgt 208 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche beträgt 1638 m<sup>2</sup>.

Das Objekt verfügt über eine großzügige zweistöckige Wohnung mit 165 m<sup>2</sup>, die über drei Schlafzimmer, drei Bäder, ein Gäste-WC, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie Terrassen im Unter- und Obergeschoss verfügt.

Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss eine separate 43 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das Haus ist voll klimatisiert, mit Fußbodenheizung ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.

Das Anwesen liegt auf einem 1.638 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über einen 38 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine 35 m<sup>2</sup> große Sommerküche mit Grill und Sanitäranlagen sowie einen Kinderspielplatz.

Das gesamte Grundstück ist von einer Steinmauer und einem Innennetz umgeben und bietet ausreichend überdachte Parkplätze und automatische Terrassentüren.

Dieses wunderschöne Luxusanwesen wird sicherlich auch die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen und die Lage ist wirklich bezaubernd.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3606 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3145 €

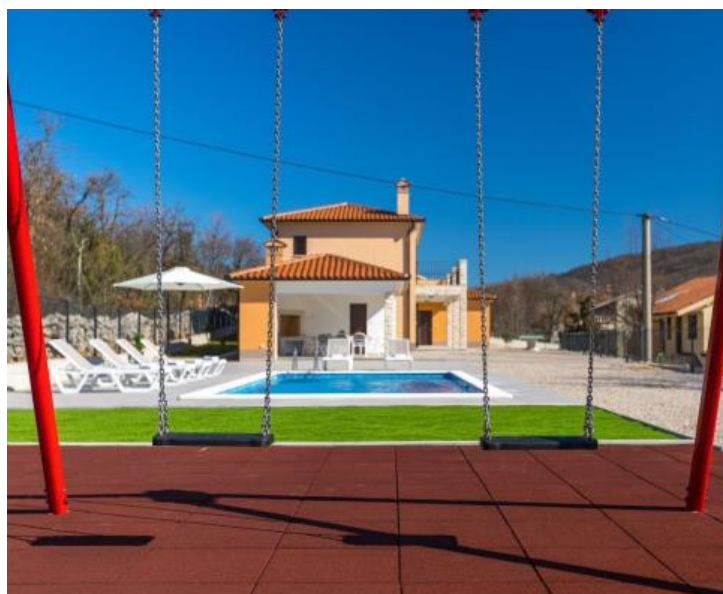
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4350 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3866 €

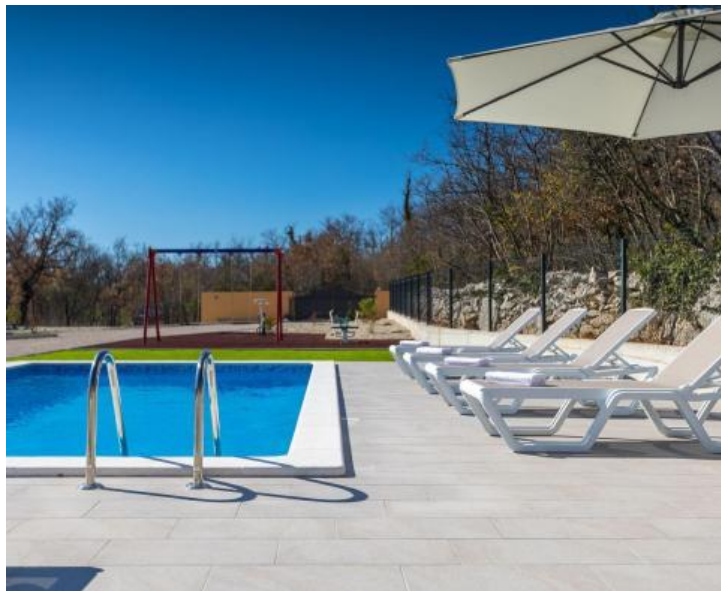
# Villa

Rabac, Labin, Istrien



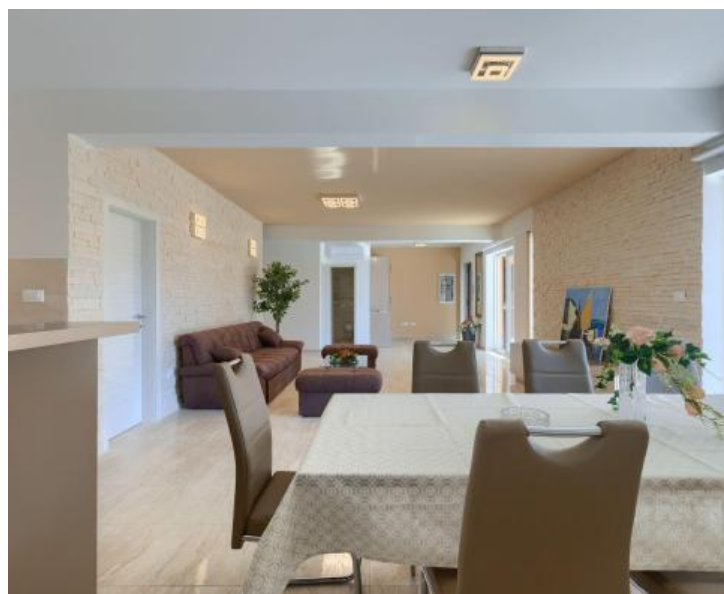
# Villa

Rabac, Labin, Istrien



# Villa

## Rabac, Labin, Istrien



# Villa

## Rabac, Labin, Istrien



# Villa

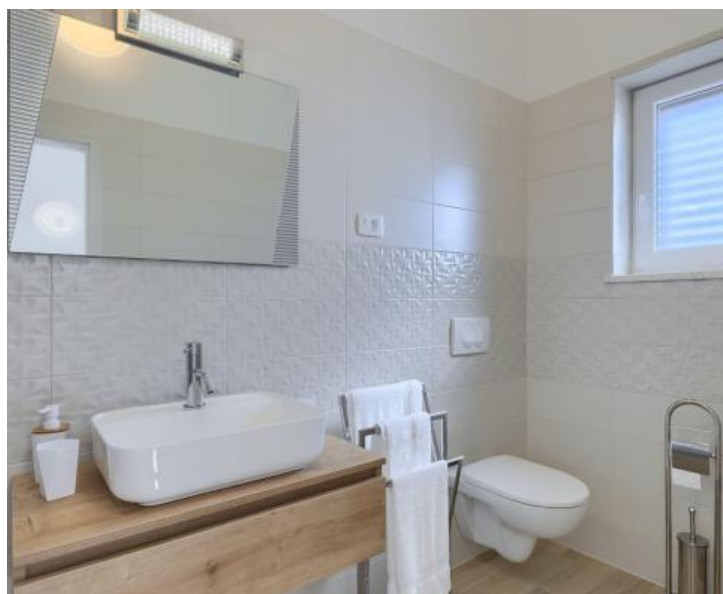
## Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

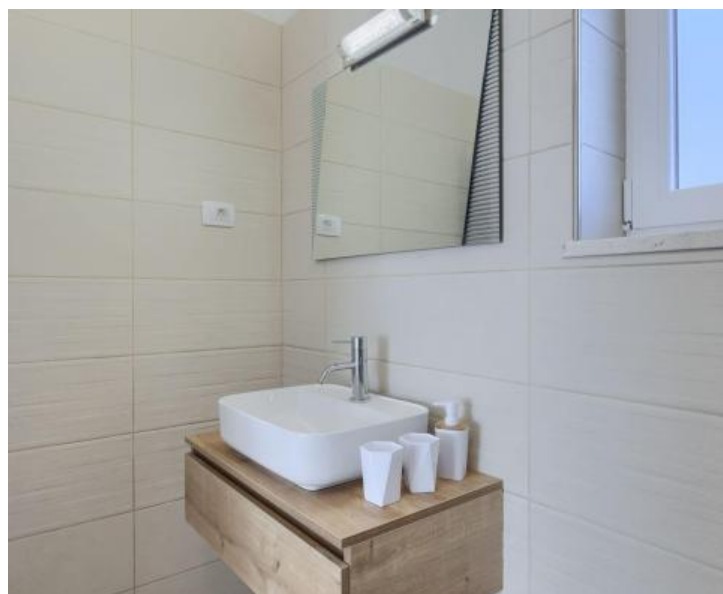
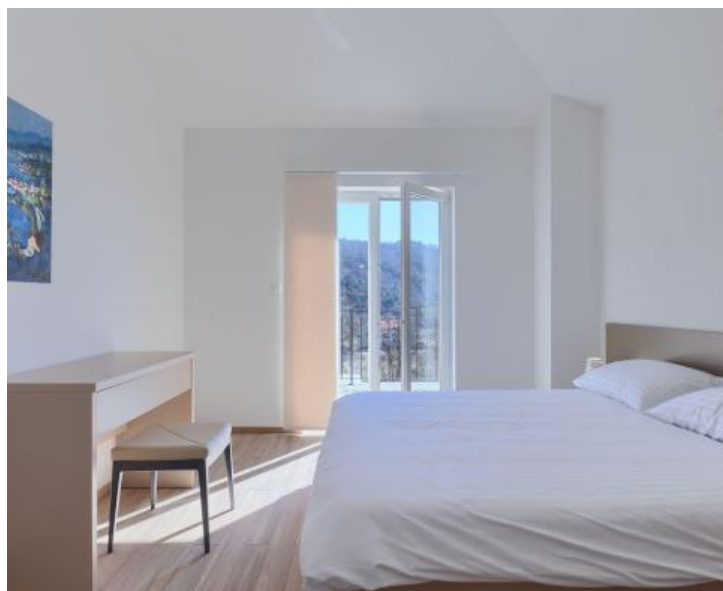
# Villa

## Rabac, Labin, Istrien



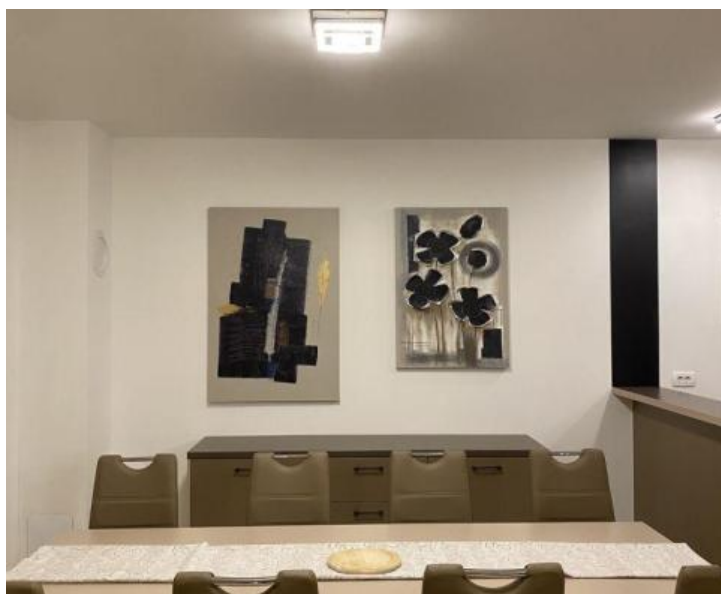
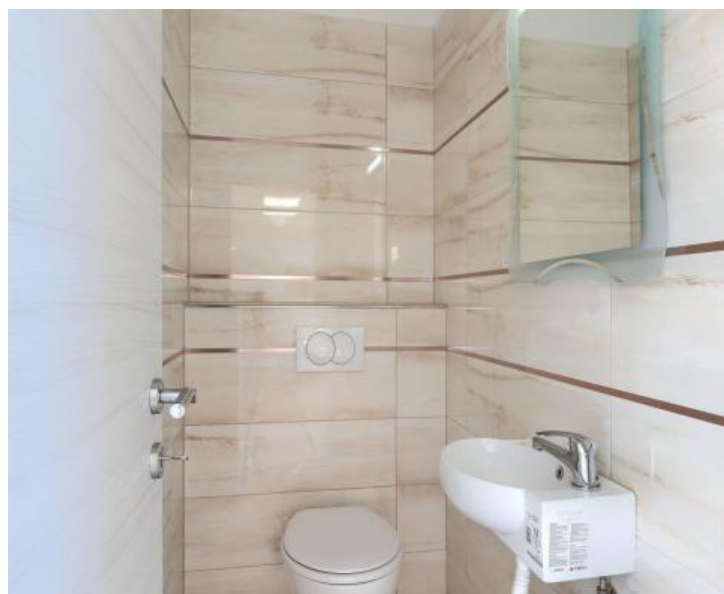
# Villa

## Rabac, Labin, Istrien



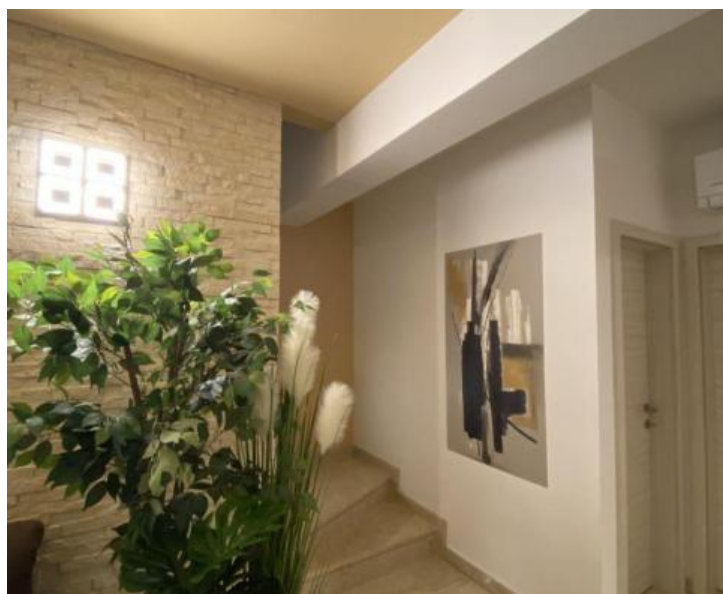
# Villa

Rabac, Labin, Istrien



# Villa

Rabac, Labin, Istrien



# Villa

Rabac, Labin, Istrien



# Villa

Rabac, Labin, Istrien



# Villa

Rabac, Labin, Istrien

