

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-32423
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	16000 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	1909 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 210 000

Beeindruckende Villa umgeben von Grün in Svetvincenat.
Die Gesamtfläche beträgt 300 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1909 m².

Die mediterrane Villa verströmt zeitlosen Charme und eine zeitlose Architektur. Die teilweise Steinfassade fügt sich in Form und Farbe harmonisch in die Umgebung ein. Das in handwerklicher Qualität erbaute Haus verspricht langjährige Zufriedenheit und einen hohen Lebensstandard.

Konzipiert als einzelne Wohneinheit bietet es Eleganz, Luxus, Funktionalität und Komfort auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und verbindet Küche, Ess- und Wohnbereich, die auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche führen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und ein Hauswirtschaftsraum mit Abstellraum.

Im ersten Stock gibt es drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eines dieser Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Pergola.

Der weitläufige Garten mit üppiger mediterraner Vegetation steigert die Attraktivität des Anwesens ebenso wie Annehmlichkeiten wie einen 48 m² großen beheizten Swimmingpool mit Liegewiese, Massagewanne und Volleyballfeld.

Aufgrund der hervorragenden Lage und der durchdachten Innen- und Außengestaltung eignet sich das Anwesen ideal für ein komfortables Familienleben oder als Investition in den touristischen Mietmarkt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
4033 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

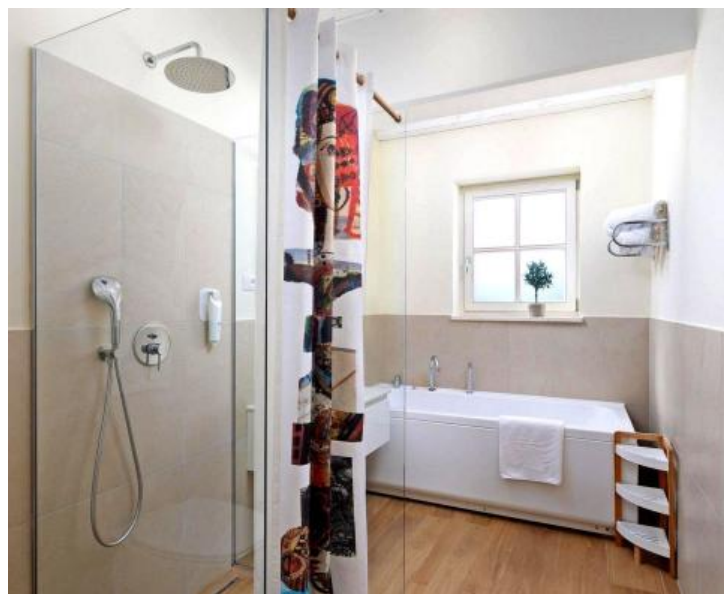
Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien



Villa

Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien

