

Haus

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-32164
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Rasopasno,Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	184 qm
Grundstück	565 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 675 000

Einfamilienhaus, Neubau in Dobrinj auf der Insel Krk, 3 km vom Strand entfernt!

Wir freuen uns, Ihnen ein atemberaubendes Einfamilienhaus in Rasopasna, in der Nähe von Malinska, zum Verkauf anbieten zu können. Dieses 2024 erbaute Haus bietet die perfekte Mischung aus Nähe zum Meer und ruhiger Lage. Das auf einem großzügigen Grundstück gelegene Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über eine Dachterrasse.

Die Gesamtfläche beträgt 184 m². Die Grundstücksfläche beträgt 565 m².

Das Erdgeschoss umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und eine überdachte Terrasse.

Im ersten und zweiten Stock finden Sie drei bzw. vier Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer im Dachgeschoss ist derzeit offen gestaltet, kann aber bei Bedarf problemlos in zwei weitere Schlafzimmer unterteilt werden, sodass der Raum in einen Gesellschafts- und Unterhaltungsbereich verwandelt werden kann. Im ersten Stock verfügt jedes Schlafzimmer über ein eigenes Bad, und ein Schlafzimmer bietet einen privaten Balkon. Ein weiterer Balkon auf der Nordseite ist aufgrund seiner Ausrichtung ideal für morgendliche Zusammenkünfte.

Das Dachgeschoss verfügt über eine schöne Dachterrasse mit Anschlussmöglichkeit für einen Whirlpool und Meerblick. Für größere Familien kann das Dachgeschoss in zwei weitere Schlafzimmer unterteilt werden, und ein geräumiges Badezimmer vervollständigt diese Etage.

Die Bäder sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet und das Objekt besticht durch eine Kombination aus anthrazitfarbenem PVC und Aluminium.

Klimaanlagen sowie hochwertige Keramik und Armaturen verbessern das Gesamtdesign und die Funktionalität des Hauses.

Der Außenbereich bietet ausreichend Platz für Parkplätze, einen Pool, einen Pavillon und einen Garten mit mediterranen Pflanzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3104 €

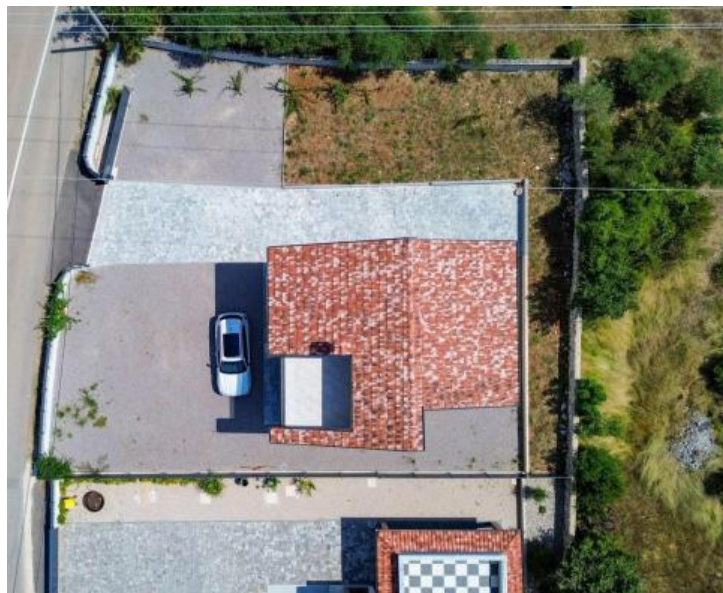
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2891 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

