

Haus

Bregi, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-32363
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Bregi, Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	7

Haus

Bregi, Matulji, Kvarner



Badezimmer

3

Preis

€ 470 000

Haus in Bregi, Matulji, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 250 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1000 m².

Dieses wunderschöne Haus liegt in Bregi, nur 7 Autominuten vom Zentrum der Riviera von Opatija entfernt und bietet die perfekte Mischung aus Komfort, Privatsphäre und Luxus.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet großzügige und funktionale Bereiche zum komfortablen Wohnen und Entspannen.

Im Untergeschoss befindet sich eine 60 m² große Taverne, ideal für Familienfeiern und geselliges Beisammensein mit Freunden. Das Erdgeschoss ist als große Wohnung mit vier komfortablen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und zwei Badezimmern konzipiert. Das Wohnzimmer öffnet sich auf einen Balkon, der einen bezaubernden Meerblick bietet.

Der erste Stock besteht aus einer Drei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Diese Wohnung verfügt über zwei Badezimmer und eine Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Der 1000 m² große Hof bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. Er umfasst eine Garage für zwei Autos, zusätzliche Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und einen angelegten Gartenbereich mit der Möglichkeit, einen Pool hinzuzufügen. Ob Sie Ihren Morgenkaffee auf der Terrasse genießen oder ein Familienmittagessen im Freien, jede Ecke dieses Anwesens bietet eine wunderschöne Aussicht auf das Meer und die Natur.

Dieses Haus ist perfekt für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber dennoch in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten sein möchten. Die Lage ist ideal für das tägliche Leben oder als luxuriöser Rückzugsort und bietet umfassenden Komfort und hervorragende Bedingungen, um die Schönheit der Riviera von Opatija zu genießen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Bregi, Matulji, Kvarner



Preis pro m²:
1880 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Bregi, Matulji, Kvarner



Haus

Bregi, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Bregi, Matulji, Kvarner



Haus

Bregi, Matulji, Kvarner

