

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-32352
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 675 000

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Modernes Doppelhaus im Bau in Malinska, Krk, nur 700 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 180 m². Die Grundstücksfläche beträgt 200 m².

Das Erdgeschoss umfasst ein Badezimmer, einen geräumigen Wohnbereich, eine Küche und ein Esszimmer, die alle auf eine überdachte Terrasse und ein Sonnendeck führen.

Die obere Ebene verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Kleiderschrank, sowie einen Balkon.

Über eine Treppe gelangt man zu einer Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Die Villa ist mit hochwertigen dreifach verglasten PVC-Fenstern, Moskitonetzen und ferngesteuerten elektrischen Rollläden ausgestattet.

Es verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, eine Klimaanlage in allen Zimmern und Vorrichtungen für die Installation von Solarmodulen.

Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Lagerraum und zum Anwesen gehören zwei Parkplätze.

Da der Eigentümer im Sinne des Mehrwertsteuersystems eine juristische Person ist, ist der Käufer von der Zahlung von Steuern auf die Immobilientransaktion befreit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Preis pro m²:
3750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

