

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-32320
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Škurinje, Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	1095 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 580 000

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Wir vermitteln den Verkauf eines seltenen Einfamilienhauses innerhalb der Stadtgrenzen, das einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht bietet.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 240 m². Das Grundstück ist 1095 m² groß.

Dieses Anwesen verfügt über einen großen Garten, einen Pavillon für Zusammenkünfte, einen Swimmingpool, eine Garage und zwei Wohnungen – eine davon ist bezugsfertig.

Das Haus ist relativ neu und hat eine gut gepflegte Fassade und ein gepflegtes Dach, wie auf den Fotos zu sehen ist. Es hat großes Potenzial und die Eigentümer sind offen für Preisverhandlungen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung im Rohbau mit Garage. Diese Wohnung verfügt derzeit über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche und einen Essbereich sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Der Grundriss kann leicht angepasst werden, um eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern zu schaffen. Über eine Außentreppe gelangt man in den ersten Stock, in dem sich eine voll möblierte, zweistöckige Wohnung befindet, die bezugsfertig ist.

Die untere Ebene umfasst eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und ein zusätzliches Zimmer. Diese Ebene verfügt außerdem über einen großen Südbalkon und Zugang zur Nordterrasse, auf der sich der Swimmingpool, ein Pavillon und ein Gemeinschaftsbereich befinden.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, in dem sich ein Schlafzimmer, eine Galerie und ein Badezimmer befinden. Das gesamte Haus wird zentral mit Heizöl beheizt.

Alle Unterlagen sind in Ordnung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Preis pro m²:
2417 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner

