

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-32419
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	67 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 350 000

Neuer Apartmentkomplex in Porec, 600 Meter vom Meer entfernt!

Unweit des Zentrums von Poreč entsteht ein Wohngebäude, das sich über das Erdgeschoss und zwei Stockwerke erstreckt und insgesamt fünf Wohneinheiten enthält. Der architektonische Stil des Gebäudes ist modern, mit klaren Linien und minimalistischem Design. Beim Bau werden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnens garantieren.

Die Raumplanung der einzelnen Etagen erfolgte detailliert, wodurch eine hochwertige Raumaufteilung entstand, die eine optimale Flächenausnutzung gewährleistete.

Verkaufsgegenstand ist eine Wohnung mit einer Fläche von 67,47 m², die sich im ersten Stock des Gebäudes befindet.

Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette, einem Flur und einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint.

Diese Wohnung in fußläufiger Entfernung zu Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition zum Zwecke der touristischen Vermietung.

Der geplante Termin für die Fertigstellung der Arbeiten und die Übergabe der Immobilie ist für Ende 2025 vorgesehen.

Der angegebene Preis der Immobilie bezieht sich auf die Endausführung ohne Möblierung, welche eine abschließende Ausgestaltung nach den eigenen Wünschen und Vorlieben ermöglicht.

Bei dem Verkäufer der betreffenden Immobilie handelt es sich um eine juristische Person.

In dieser Anlage stehen außerdem folgende Wohnungen zur Verfügung:

Erdgeschoss:

32417 - 74 qm - 2 Schlafzimmer - 384 239 eur

32416 - 83 qm - 2 Schlafzimmer - 434 194 eur

Erste Stock:

32418 - 73 qm - 2 Schlafzimmer - 380 763 eur

Penthouse

32420 - 150 m² - 4 Schlafzimmer - 781 134 eur

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5224 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4136 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4264 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

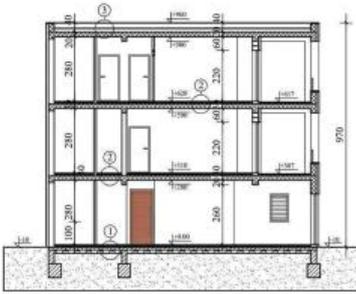
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Poreč, Istrien

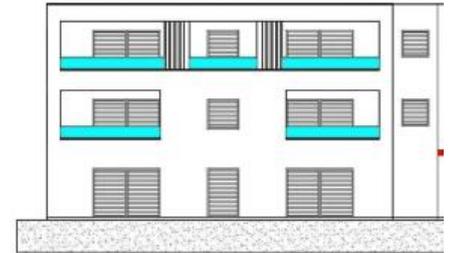


PRESJEK AA

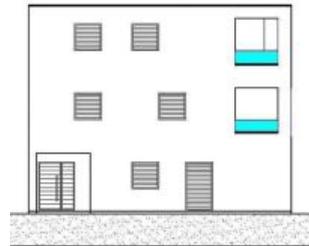


- ① ker. pločice u cm, morta 6 cm
polietilenska folija 0.02 cm
ekspanzivni polistiren 7 cm
hidroizolacija
bitumenski proznanaz
betonska podloga 10 cm
kaldrma, 5 cm
- ② pod 10 cm
AB konstrukcija 20 cm
žbaka 2 cm
- ③ žbunak
beton u pašu 5 cm
folija
ekspanzivni polistiren 15 cm
parovodna traka
AB konstrukcija 20 cm
podna žbaka 2 cm

JUŽNO PROČELJE



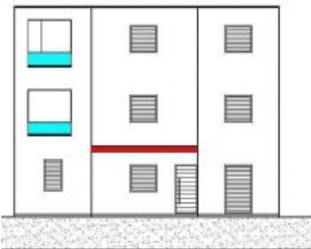
DNO PROČELJE 1:100



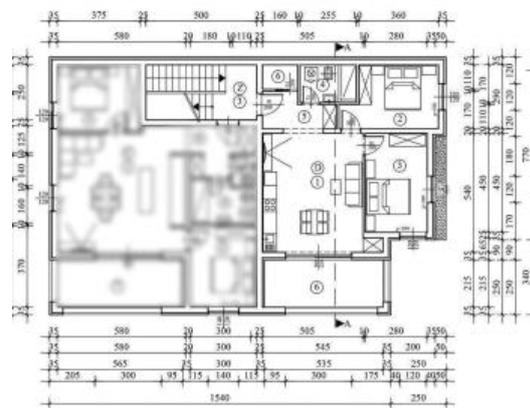
SJEVERNO PROČELJE



ČNO PROČELJE 1:100



TLOCRT I. KATA 1:100



STAN D	
1	DOBAVAK
2	SPAVNICA KUPA
3	SPAVNICA KUPA
4	KUHINJA
5	BIRO
6	OSTAVA
7	TRGVAŠKI
8	UKUPNO
ZAJEDNIČKI D	
4	STUBIŠTE
8	UKUPNO