



Ref	RE-U-13580
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	401 qm
Badezimmer	1
Preis	€ 1 250 000

Gewerbefläche zu verkaufen in der Gegend von Labin.

Diese Anlage ist auf die Verarbeitung und Konservierung von Fleisch spezialisiert und dient als Schlachthof für Rinder, Schafe, Ziegen, Schweine und Pferde. Mit eigenen Bereichen für die Schlachtung von Schweinen und Pferden arbeitet die Anlage gemäß den europäischen Vorschriften und ist daher in Bezug auf Produktion, öffentliche Gesundheit und soziale Auswirkungen von Bedeutung. Die Industrieanlage verfügt über die erforderlichen Gesundheits- und Hygienezertifikate und -genehmigungen.

Das Gebäude erstreckt sich über 401 m² und beinhaltet Systeme für den Fleischtransport, das Be- und Entladen, Kühlkammern, Schlachthofbereiche und alle für die Fleischverarbeitung notwendigen unterstützenden Komponenten.

Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 3.680 m², auf dem sich auch Nebengebäude und ein Büro befinden.

Die Fleischverarbeitung in Kroatien bietet erhebliches Geschäftspotenzial und dieser voll ausgestattete Schlachthof stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Labin, Istrien



Gewerbe

Labin, Istrien





Gewerbe

Labin, Istrien







