

Grundstück

Blato, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2189
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Blato
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Grundstück	465 qm
Preis	€ 106 950

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Erstklassiges Baugrundstück in Meeresnähe auf der Insel Korčula, nur 60 Meter vom Meer entfernt!

Dieses wunderschöne 465 m² große Grundstück liegt in einer malerischen Bucht an der Südküste der Insel Korčula.

Die ruhige Bucht, die für ihr kristallklares Wasser bekannt ist, ist von versteckten Stränden umgeben und bietet somit einen perfekten Rückzugsort.

Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau einer Luxusvilla, entweder zur Eigennutzung oder als attraktive Mietinvestition.

Es befindet sich in einer prestigeträchtigen Gegend, ist von Luxusvillen mit Swimmingpools umgeben und über eine Asphaltstraße erreichbar. Die Insel Korčula ist für ihre reiche Geschichte, weltberühmte Weine, Olivenöl und zahlreiche malerische Buchten und Strände bekannt, was sie zu einem begehrten Touristenziel macht.

Die Insel verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Festland durch regelmäßige Fähr- und Katamaranverbindungen, was ihre Attraktivität noch weiter steigert.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in diese außergewöhnliche Lage zu investieren und Ihren Traum vom luxuriösen Wohnen zu verwirklichen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Blato, Süddalmatien



Preis pro m²:
230 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
199 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
188 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Blato, Süddalmatien



Grundstück

Blato, Süddalmatien



Grundstück

Blato, Süddalmatien

