

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO30044
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	329 qm
Grundstück	615 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 930 000

Villa

Zadar, Dalmatien



Eine neue, geräumige Villa mit Swimmingpool, komplett möbliert und ausgestattet, ca. 1000 Meter vom Meer entfernt in der Gegend von Zaton!

Diese Villa wurde im Jahr 2023 gebaut. Die Gesamtfläche des Erdgeschosses und des ersten Stocks beträgt 329,81 m², gebaut auf einem Grundstück von 615 m².

Die Nettfläche der Villa beträgt 265,22 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer im Obergeschoss haben Zugang zu einer Terrasse, die die Villa mit natürlichem Licht erfüllt.

Der Außenbereich umfasst einen Essbereich im Freien, einen Grill, eine Außentoilette und eine Dusche. Außerdem gibt es einen Kamin im Wohnzimmer und Fußbodenheizung in den Badezimmern. Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Der beheizte Außenpool hat eine Fläche von 30 m². Die Villa verfügt über eine 8 cm dicke Styropor-Fassadenisolierung, PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgitter. Ein Energiezertifikat A wird erwartet. Die Villa liegt ca. 1000 Meter vom Meer und 600 Meter vom Stadtzentrum entfernt.

Zaton ist ein kleiner Touristenort, der sich ideal für einen erholsamen und stressfreien Urlaub eignet. Zwischen zwei historischen Städten - Nin (2 km) und Zadar (12 km) - gelegen, bietet es eine einzigartige Mischung aus dalmatinischer Architektur, angenehmem mediterranem Klima, unberührter Natur, reichem kulturellem und historischem Erbe und lebhaften touristischen Aktivitäten. Die von jahrhundertealten Pinien beschatteten Sandstrände sind perfekt für Familien mit Kindern. Wenn Sie Ruhe, kristallklares Wasser, unberührtes Unterwasserleben, den Schatten von Pinienwäldern und unvergessliche Sonnenuntergänge suchen, ist Zaton der ideale Ort für Sie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
2827 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien

