

# Mini-Hotel

## Zaostrog, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2179
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Dalmatien › Makarska
<b>Ort</b>	Zaostrog
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	20 m
<b>Wohnfläche</b>	507 qm
<b>Grundstück</b>	1017 qm
<b>Schlafzimmer</b>	7
<b>Badezimmer</b>	7
<b>Preis</b>	€ 1 600 000

### **Eine außergewöhnliche Touristenanlage am Meer in Zaostrog an der Makarska Riviera, 1. Reihe zum Meer!**

Dieses bemerkenswerte Touristenanwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1017 m<sup>2</sup> und umfasst das Haupthaus und zwei Nebengebäude.

Das Haupthaus mit einer Gesamtbruttofläche von 507m<sup>2</sup> (Nettofläche 448m<sup>2</sup>) gliedert sich in einen östlichen und einen westlichen Gebäudeteil.

Im westlichen Teil befinden sich mehrere Wohneinheiten, die jeweils über einen eigenen Balkon verfügen.

Im östlichen Teil befindet sich eine Eigentümerwohnung mit großzügigen Terrassen im Erdgeschoss nach Süden und Osten ausgerichtet, sowie einem Südgarten mit herrlichem Meerblick.

Auf der Nordseite des Grundstücks befinden sich Parkplätze und ein 18 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das einen Lagerraum und einen Raum enthält, der in eine Taverne, eine Weinhandlung oder ähnliches umgewandelt werden kann. Zusätzlich gibt es auf der Ostseite ein kleineres 24 m<sup>2</sup> großes Gebäude, in dem sich eine Einzimmerwohnung befindet.

Dieses Anwesen in außergewöhnlicher Lage am Meer bietet Luxus und Vielseitigkeit und ist somit die ideale Wahl für alle, die einen ruhigen und komfortablen Urlaubsort an der Riviera von Makarska suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Zaostrog, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3156 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
0 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
0 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
0 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
0 €

# Mini-Hotel

Zaostrog, Dalmatien



# Mini-Hotel

Zaostrog, Dalmatien



# Mini-Hotel

Zaostrog, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Zaostrog, Dalmatien

