

Villa

Brac, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2177
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Brac
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	700 qm
Grundstück	1300 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	9
Preis	€ 3 200 000

Villa

Brac, Dalmatien



Zwei Luxusvillen mit Swimmingpool in der ersten Reihe zum Meer, am Strand, auf der wunderschönen Insel Brac!

Die Gesamtfläche beträgt 700 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1300 m².

Die erste Villa mit 109 m² bietet Luxus und Komfort nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Der Innenbereich verfügt über eine offene Küche, ein Esszimmer und einen Wohnbereich sowie zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Eine geräumige Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck bietet einen atemberaubenden Blick auf das azurblaue Wasser. Der Innenhof verfügt über einen Grill und eine Außendusche, sodass alle Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen. Die Villa ist voll ausgestattet, klimatisiert und elegant möbliert und kann sofort bezogen werden.

Zwischen den beiden Villen liegt ein privater Parkplatz mit Platz für acht Fahrzeuge.

Die 600 m² große Hauptresidenz erstreckt sich über drei Etagen und ist luxuriös und modern eingerichtet. Sie beherbergt zehn Zimmer, sieben Badezimmer, eine separate Garage und eine charmante Taverne. Der Vorgarten verfügt über einen Kamin und einen großen Massivholztisch, ideal für Zusammenkünfte.

Auf dem Dach dieses prachtvollen Domizils befindet sich ein großzügiges Penthouse mit einer geräumigen Terrasse und bezauberndem Meerblick, das den Gipfel an Luxus und Komfort verkörpert.

Beide Gebäude sind in vorbildlichem Zustand und werden sorgfältig gepflegt. Dieses Anwesen bietet eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause auf einer der schönsten Inseln der Adria zu erwerben, das sich perfekt als privater Rückzugsort oder als lukrative touristische Vermietung eignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brac, Dalmatien



Preis pro m²:
4571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6431 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7987 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6714 €

Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien



Villa

Brac, Dalmatien

