

Villa

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO30039-2181
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	70 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 490 000

Villa

Hvar, Dalmatien



Wunderschön renovierte 4-Sterne-Steinvilla auf der Insel Hvar, ca. 2 km vom Meer entfernt!

Das Haus verfügt über eine wundervolle Terrasse mit Whirlpool!

Die Gesamtfläche beträgt 70 m².

Im Erdgeschoss dieses schönen Hauses finden Sie ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich sowie eine Gästetoilette.

Der erste Stock verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Dusche.

Alle Möbel sind handgefertigt aus lokalen Materialien. Eine große Terrasse dient als zentraler Ort zum Entspannen. Zum Haus gehört auch ein Parkplatz.

Die Villa befindet sich im charmanten, UNESCO-geschützten Dorf Velo Grablje, das für seinen Lavendel, seine Weinproduktion, sein Olivenöl und seinen Honig bekannt ist. Velo Grablje zieht Besucher aus aller Welt an.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com