

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-32301
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Štokovci, Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	15000 m
Wohnfläche	248 qm
Grundstück	1528 qm

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 640 000

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Schöne Erdgeschoss-Villa in Stokovci mit Swimmingpool, großem Garten und Spielzimmer, ca. 15 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 248 m². Die Grundstücksfläche beträgt 1528 m².

Die Villa verfügt über 3 große Schlafzimmer, eine offene Küche, ein Wohnzimmer und einen Essbereich, einen Flur, ein Ankleidezimmer, zwei geräumige Terrassen, 3 Abstellräume, ein Spielzimmer, 4 Badezimmer und eine zusätzliche Toilette mit insgesamt 248 m² Wohnfläche. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Die Terrassen sind geräumig, überdacht und sonnig und bieten Zugang zu einem 1528 m² großen Garten. Zum Anwesen gehören 6 Parkplätze.

Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage am Rande eines ruhigen Dorfes im Herzen Istriens, nur 15 km von den wunderschönen Stränden der Westküste der istrischen Halbinsel entfernt und eignet sich daher perfekt für das Familienleben oder die Vermietung an Touristen. Es liegt außerdem 20 km von den Städten Pula und Rovinj entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
2581 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3532 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



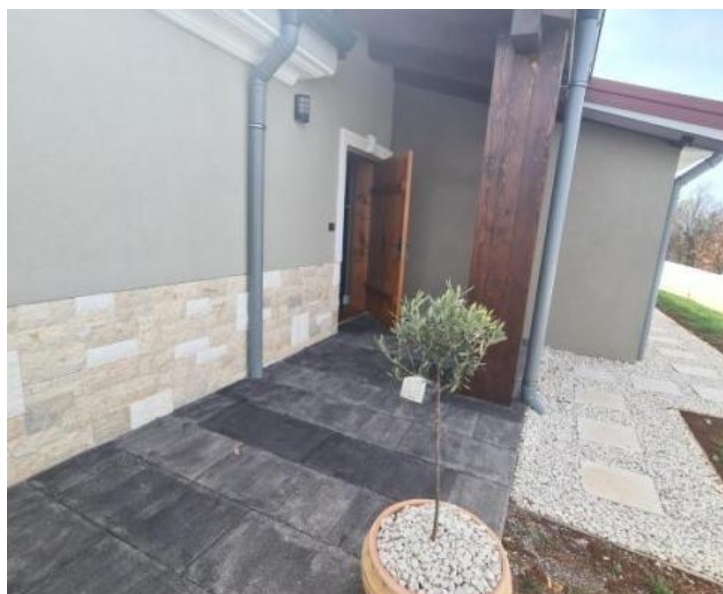
Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istrien



PRIZEMJE	POVRŠINA m ²	KOEFICIJENT REDUKCIJE	OBRAČUN POV. /m ²
ULAZNI TRIJEM	3.24	0.50	1.62
ULAZ	9.39	1	9.39
KUHINJA, BORAVAK, BLAGOVANJE	54.31	1	54.31
SPREMIŠTE 01	5.70	1	5.70
GARDEROBA	2.19	1	2.19
SPREMIŠTE 02	2.31	1	2.31
WC	3.26	1	3.26
PREDPROSTOR	3.80	1	3.80
SPAVAONA 01	16.21	1	16.21
KUPAONA 01	4.60	1	4.60
SPAVAONA 02	20.70	1	20.70
KUPAONA 02	5.04	1	5.04
SPAVAONA 03	15.99	1	15.99
KUPAONA 03	5.00	1	5.00
TERACA 01	10.89	0.50	5.45
TERACA 02	108.10	0.50	54.05
SPREMIŠTE 03	8.91	1	8.91
IGRAONICA	26.81	1	26.81