Villa
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO1030
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	326 qm
Grundstück	728 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Ciovo, Dalmatien

Diese architektonisch einzigartige, dreistöckige Villa liegt nur 50 Meter vom Meer entfernt auf der Insel Čiovo und bietet einen freien Blick auf das kristallblaue Wasser und die Küste von Trogir und Seget.

Die Insel Čiovo (jetzt Halbinsel) ist für ihre versteckten Buchten und wunderschönen Strände bekannt und durch zwei Brücken gut mit dem Festland und der UNESCO-Stadt Trogir verbunden.
Der internationale Flughafen Split ist nur 13 km entfernt.

Diese Villa verbindet Eleganz mit modernem Design, fügt sich nahtlos in ihre Umgebung ein und ist Teil eines luxuriösen Komplexes aus sieben modernen Villen.

Die Villa liegt auf einem 728 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 326 m² auf drei Etagen.

Im Untergeschoss befinden sich ein Badezimmer, eine Waschküche und eine großzügige Fläche von 53 m², die sich je nach Wunsch des Eigentümers perfekt als Fitnesscenter, Wellnessbereich oder Weingut eignet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Esszimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum sowie eine große Terrasse mit einem modernen Swimmingpool und eine Garage für zwei Autos. Der erste Stock besteht aus vier Schlafzimmern, drei weiteren Badezimmern und einer geräumigen Außenterrasse mit herrlichem Meerblick.

Die hellen, geräumigen Zimmer verfügen über exklusive Ausstattungsmerkmale wie 120 x 240 cm große Keramikfliesen, Holzböden, rahmenlose Innentüren und große Fenster.

Sorgfältig ausgewählte Beleuchtung ergänzt die Gartengestaltung und schafft ein besonderes Ambiente.

Elegantes Design, Komfort, die Nähe zum Meer und eine hervorragende Anbindung an zahlreiche Touristenzentren Dalmatiens verleihen dieser außergewöhnlichen Immobilie großes Potenzial für die touristische Vermietung!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Ciovo, Dalmatien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5072 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3861 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

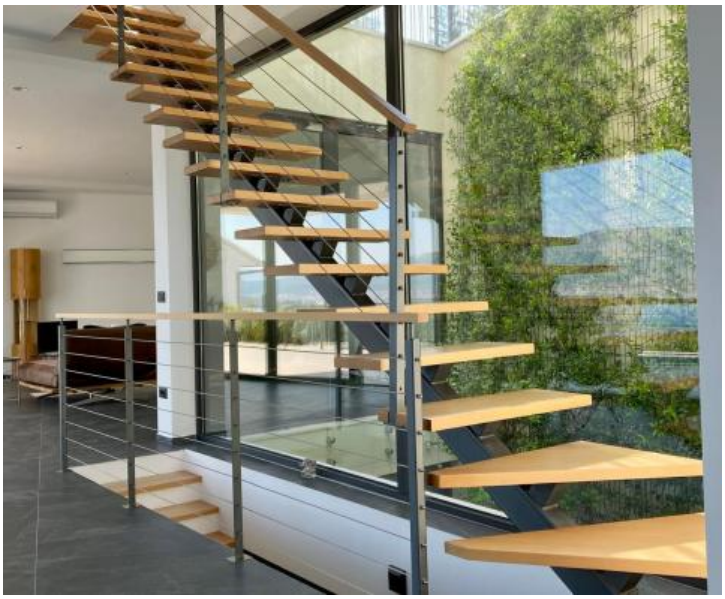
Villa
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

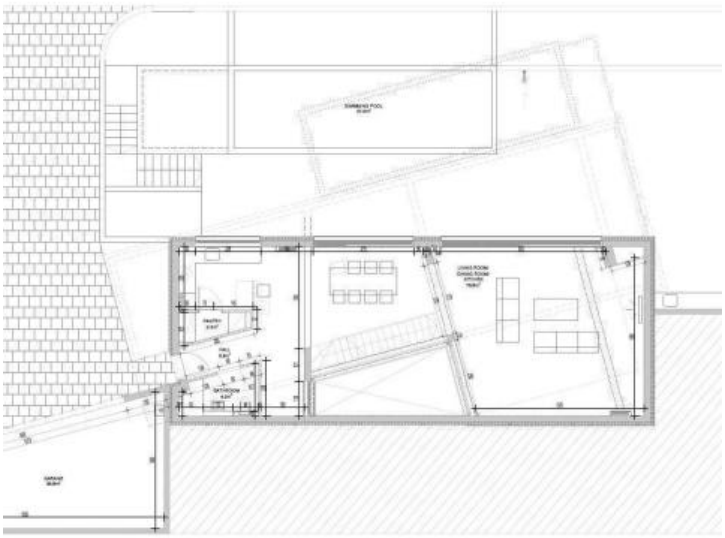
Villa
Ciovo, Dalmatien

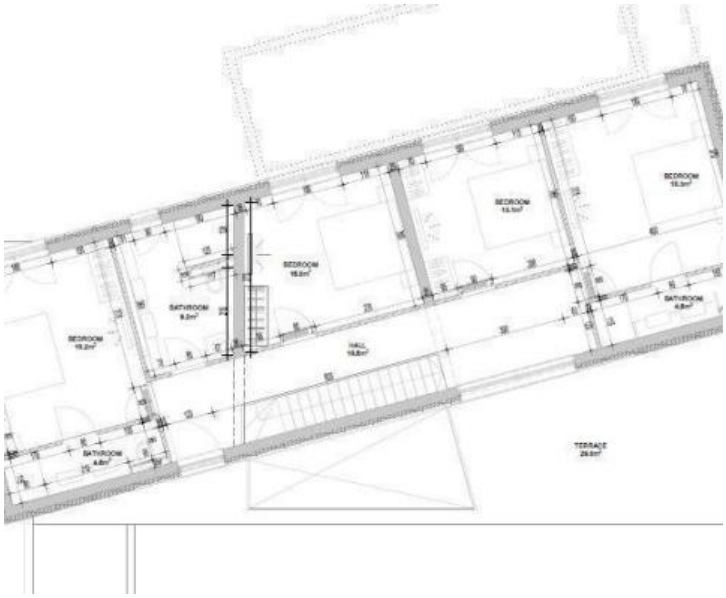
Adrionika
Real Estate in Croatia

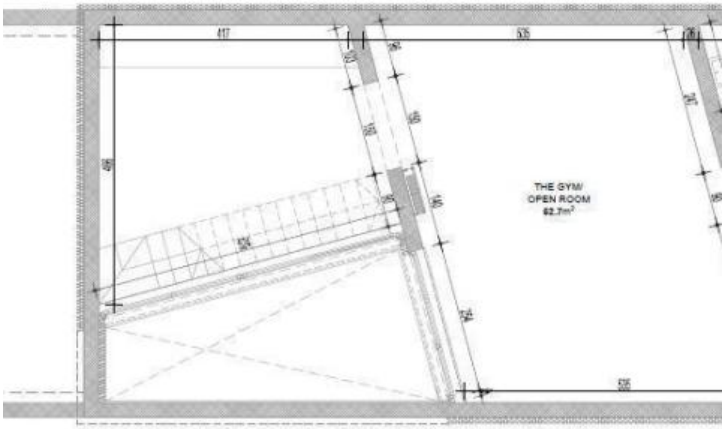
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Ciovo, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com