

# Wohnung

Busoler, Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-27735
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Busoler, Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	3000 m
<b>Wohnfläche</b>	65 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 280 000

### **Luxuriöses Designer-Apartment!**

Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der Halbinsel Istrien und liegt an der Südspitze des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Seine historischen Merkmale und Besonderheiten sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und jedem Museum sichtbar. Das wertvollste und bedeutendste historische Erbe ist zweifellos das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum, das aus dem 2. Jahrhundert stammt.

Diese wunderschöne Designerwohnung befindet sich in einem Wohnhaus am Stadtrand. Es liegt im ersten Stock und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 65,33 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Loggia und einem überdachten Balkon.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Designermöbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. Zum Mietpreis gehört auch das Eigentum an einem Keller im Untergeschoss des Gebäudes. Vor dem Gebäude sind PKW-Stellplätze für alle Bewohner vorhanden.

Alle wichtigen Annehmlichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe, was diese Wohnung äußerst reizvoll und attraktiv macht!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Busoler, Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4308 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3848 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4159 €

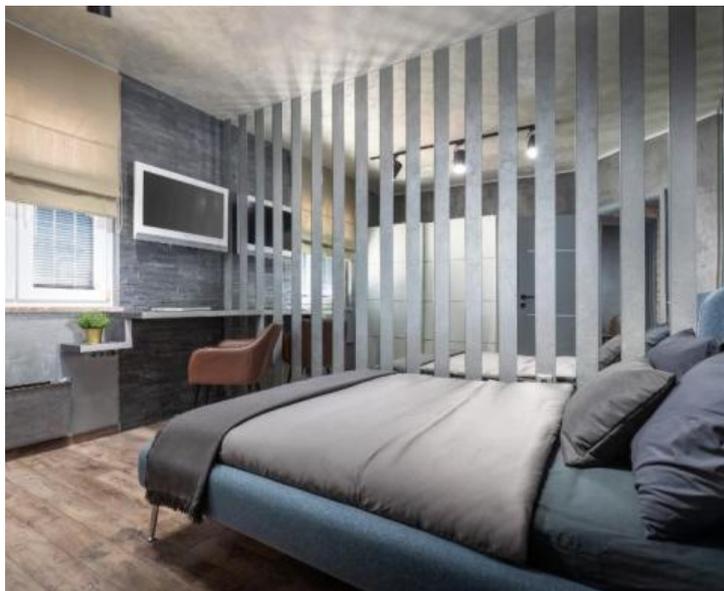
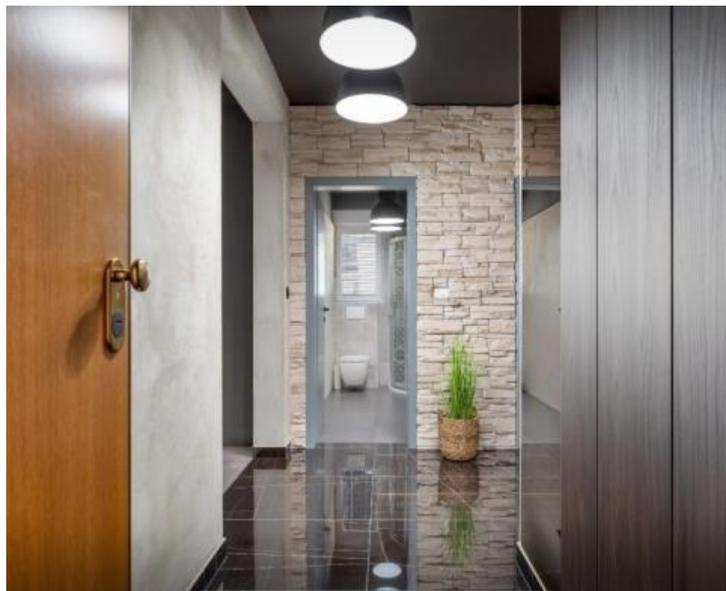
# Wohnung

Busoler, Pula, Istrien



# Wohnung

## Busoler, Pula, Istrien



# Wohnung

Busoler, Pula, Istrien

