

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-4889
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	435 qm
Grundstück	513 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Preis	€ 830 000

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Solides Haus mit 6 Wohnungen in Novi Vinodolski, nur 150 m vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 435 m². Die Grundstücksfläche beträgt 515 m².

Das Anwesen besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Das Haus verfügt über fünf Wohneinheiten (Appartements). Es besticht durch einen großen, weitläufigen und eindrucksvoll gestalteten Garten mit einem wirklich schönen Pavillon und Grillplatz, in den viel Mühe und Liebe investiert wurde.

Neben dem Haus gibt es ein Nebengebäude mit einer Einzimmerwohnung und einer Waschküche mit Sanitäranlagen. Parkplätze für 8 Autos sind vorhanden.

Diese Immobilie ist Ihre Aufmerksamkeit wert und bietet dem zukünftigen Kunden viele Möglichkeiten. Rufen Sie uns also an, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
1908 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1978 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

