

# Grundstück

## Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32186
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Kostrena Sveta Lucija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	350 m
<b>Grundstück</b>	3300 qm
<b>Preis</b>	€ 1 050 000

# Grundstück

## Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Landen Sie in Kostrena Sveta Lucija, 350 Meter vom Meer entfernt!  
Dieses Baugrundstück hat eine Gesamtfläche von 3300 m<sup>2</sup>.  
Sogar vom Erdgeschoss aus hat man einen wundervollen Meerblick.

Dieses herausragende Anwesen verfügt über eine Zufahrtsstraße, die den Zugang und die Logistik erleichtert. Das Grundstück bietet die Möglichkeit, es in vier Parzellen aufzuteilen, wobei auf jeder Parzelle ein Gebäude errichtet werden kann.

Dies ermöglicht eine flexible Bebauung, egal ob es sich um Luxusvillen oder Apartmentgebäude handelt, die einen perfekten Blick auf das Meer bieten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Grundstück zu kaufen, das natürliche Schönheit, eine großartige Lage und zahlreiche Baumöglichkeiten vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Tour kontaktieren Sie uns bitte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
318 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
280 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
190 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
266 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

