

# Grundstück

Selce,Crikvenica, Kvarner



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>         | RE-U-24592           |
| <b>Kategorie</b>   | Grundstück           |
| <b>Region</b>      | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Ort</b>         | Selce,Crikvenica     |
| <b>Erste Reihe</b> | Nein                 |
| <b>Meersblick</b>  | Nein                 |
| <b>Grundstück</b>  | 678 qm               |
| <b>Preis</b>       | € 210 000            |

# Grundstück

## Selce, Crikvenica, Kvarner



Grundstück in Selce, Crikvenica, 1 km vom Meer entfernt!  
Die Gesamtfläche beträgt 678 m<sup>2</sup>.

Es liegt ein Projekt für ein Doppelhaus vor, jedes Haus verfügt über einen eigenen Swimmingpool. Der Bau eines Erdgeschosses und eines ersten Stocks, einer Garage und zweier Swimmingpools ist zulässig. Im Garten ist Platz für vier Autos und in der Garage für eines.

Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung vor.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Selce, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
310 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
334 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
254 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

Selce, Crikvenica, Kvarner



