Villa
Malinska-Dubašnica, Kvarner

Ref	RE-U-31838
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	250 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 590 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska-Dubašnica, Kvarner

Modernes Doppelhaus mit Pool in Malinska, Krk, nur 1,5 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 130 m². Die Grundstücksfläche beträgt 250 m².
Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller befindet sich ein Keller mit Waschküche, Maschinenraum und einem Raum, der nach Kundenwunsch eingerichtet werden kann.
Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit geräumiger Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer schönen Terrasse.
Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Zugang zur Terrasse, die einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Natur und die Olivenhaine bietet.
Beim Bau wurden erstklassige Materialien verwendet, hochwertige Tischlereiarbeiten mit Dreischichtglas, hochwertige Keramik, Bambusparkett. In jedem Zimmer befindet sich eine Inverter-Klimaanlage.
Im Hof gibt es einen Swimmingpool mit Sonnendeck und zwei Parkplätze sind vorhanden. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Malinska und wunderschönen Stränden entfernt.
Auch die zweite Gebäudehälfte steht zum Verkauf.
Es besteht die Möglichkeit, beide Hälften zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska-Dubašnica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
4538 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3869 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska-Dubašnica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska-Dubašnica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Malinska-Dubašnica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com