

# Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31836
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Rasopasno, Dobrinj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	180 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 220 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Haus

## Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Einfamilienhaus zur Renovierung auf der Insel Krk (Halbinsel), für Investoren!

Die Gesamtfläche des ursprünglichen Gebäudes beträgt 180 m<sup>2</sup> (Baujahr 1900).

Es besteht aus zwei Teilen, bzw. zwei Doppelhäusern.

1/ Ein Teil ist ohne Dach und muss komplett neu gestaltet werden.

2/ Der zweite Teil ist überdacht und war bis vor kurzem bewohnt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und einen großen Tavernenbereich.

Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Das Haus verfügt über eine große offene Terrasse, auf der sich ein alter Wassertank befindet.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Nebengebäude und eine Garage.

Die Anbindung an zwei Straßen ist sicherlich von Vorteil und im Hof lässt sich ein Swimmingpool errichten.

Der Hof ist von der Straße und den Nachbarhäusern aus uneinsehbar, so dass die Privatsphäre gewährleistet ist.

Tolle Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1222 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3108 €

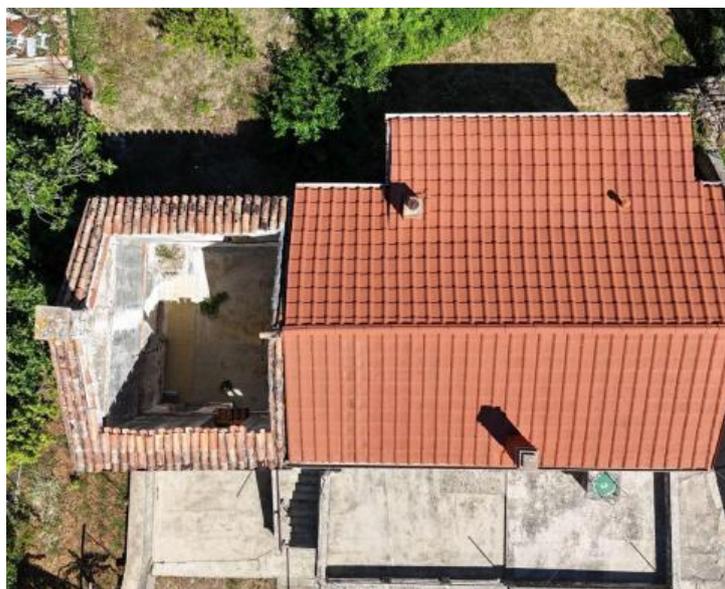
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2880 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2575 €

# Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



# Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



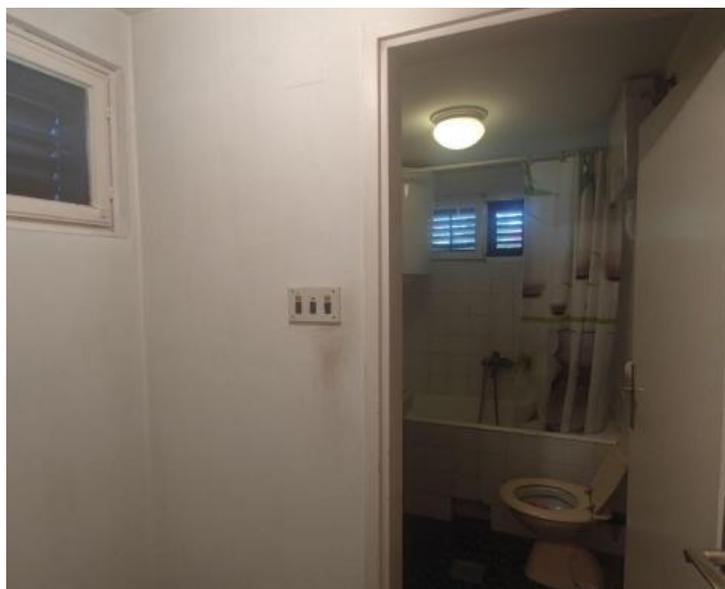
# Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



# Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



# Haus

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

