

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref

RE-U-31703

Kategorie

Villa

Region

Kvarner > Insel Krk

Ort

Malinska-Dubašnica

Erste Reihe

Nein

Meersblick

Nein

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	155 qm
Grundstück	250 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 675 000

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Charmante Steinvilla mit Swimmingpool in Malinska, Krk, 2 km vom Meer entfernt!

Das Doppelhaus wurde auf einem Grundstück von 250 m² gebaut, das Haus selbst hat eine Fläche von 155 m² und umfasst eine Taverne, ein Erdgeschoss, einen ersten und zweiten Stock und ein Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Swimmingpool und Liegewiese, eine Toilette und eine Waschküche.

Vom Erdgeschoss gibt es Steinstufen zur Taverne und eine Außentreppe zum 1. Stock, wo sich Schlafzimmer, Wohnzimmer und Toilette befinden.

Eine Innentreppe führt in den 2. Stock, wo sich ein Schlafzimmer, eine Toilette und ein Wohnzimmer befinden, und die gleiche Treppe führt auch in ein hohes Dachgeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer.

Das authentische Steinhaus wurde im Jahr 2015 vollständig renoviert, wobei besonders auf hochwertige Materialien geachtet wurde und so verfügt es über hochwertige Holztischlereiarbeiten, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, hochwertige Bodenbeläge, Steinwaschbecken und ein schmiedeeisernes Geländer an der Innentreppe.

Es ist jetzt klimatisiert und das Wohnzimmer hat einen großen einheimischen Steinkamin, der eine besondere Atmosphäre verleiht. Es ist vollständig im mediterranen Stil eingerichtet, die ursprünglichen Elemente aus Stein und Holz wurden mit unzähligen Details erhalten. Es vermittelt ein fantastisches Gefühl von Luxus, Wärme und Magie.

Der Garten hat eine Fläche von 145 m² (zuzüglich der Grundstücksfläche), ist eingezäunt und mit Steinen gepflastert und verfügt über kaskadenförmige Terrassen, einen Garten und einen Swimmingpool mit Bereich zum Sonnenbaden.

Eine der Terrassen ist überdacht und dient als Ort zum Ausruhen und für geselliges Beisammensein, im Anbau befindet sich eine Mini-Sommerküche mit Steinlavendel und Grill, und den zentralen Platz des Gartens nimmt ein 300 Jahre alter Olivenbaum ein. Zum Haus gehören zwei Parkplätze. Es ist 2000 m vom Meer entfernt und vom Grün mediterraner Pflanzen umgeben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m²:
4355 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa

Malinska-Dubašnica, Kvarner

