

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31684
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	505 qm
Grundstück	470 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Schlafzimmer	11
Badezimmer	9
Preis	€ 705 000

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Wohnungen und Geschäftsräume in ruhiger Lage nahe dem Meer, direkt in Novi Vinodolski, nur 450 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 505 m². Die Grundstücksfläche beträgt 470 m².

Das Gebäude verfügt über vier Stockwerke, ein Nebengebäude, eine Garage, einen Parkplatz und einen großen Garten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gewerberaum, der für die Gastronomie vorgesehen ist.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Bädern und einer überdachten Terrasse.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und Balkon sowie zwei weitere Zimmer mit Bad.

Im Dachgeschoss gibt es eine Terrasse, eine Einzimmerwohnung mit Küche und Wohnzimmer sowie zwei Zimmer mit Bad.

Auf der Westseite des Hauses befindet sich eine großzügige Terrasse. Alle Räume sind klimatisiert, es gibt eine zentrale Ölheizung, das Dachgeschoss ist mit Glaswolle isoliert und das Haus verfügt über eine Thermofassade. Das Anwesen wird komplett möbliert verkauft und kann touristisch vermietet werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
1396 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1978 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

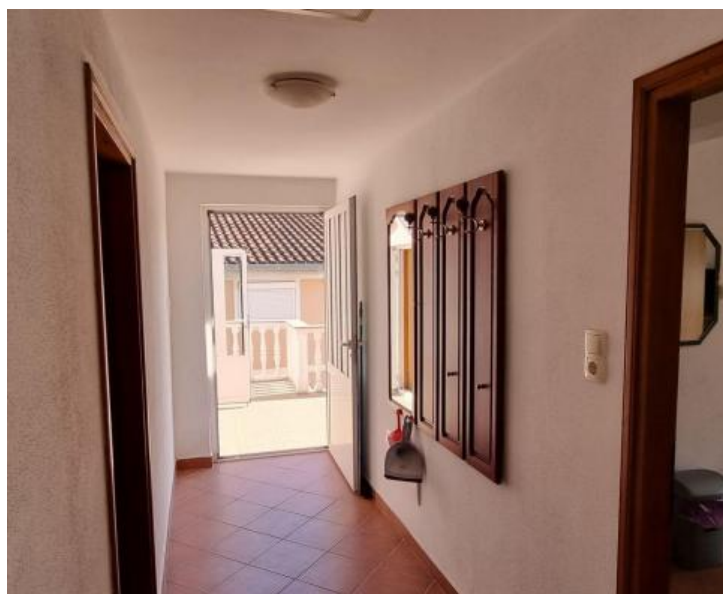
Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

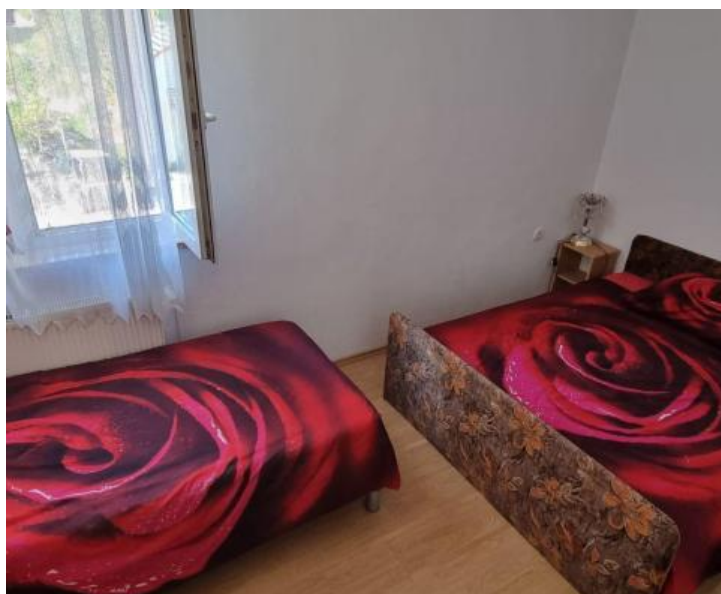
Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

