

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-32144
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	190 qm
Grundstück	730 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 300 000

Luxusvilla im Bau auf der Insel Krk!

Diese moderne Villa mit 190 m² befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe der Stadt Krk, am Rand der Bauzone.

Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für ein Auto, eine Waschküche mit Abstellraum, ein Badezimmer, einen Fitnessraum und eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, die auf einen wunderschön angelegten Garten von 730 m² hinausgehen. Der Garten verfügt über einen Infinity-Pool, ein Sonnendeck, eine überdachte Terrasse und einen Grillbereich.

Im ersten Stock befinden sich vier Badezimmer und vier Schlafzimmer, von denen drei Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur und das Meer haben.

Für die Villa befindet sich derzeit das Baugenehmigungsverfahren, der Baubeginn ist für Herbst 2023 geplant.

Heute ist Krk als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellen und künstlerischen Erbe bekannt, wo die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt Krk) mit dem geschäftigen Charakter der Neuzeit koexistiert. Die ideale geografische Lage wurde gekonnt für den Tourismus genutzt. Vor etwa zwanzig Jahren wurde eine Brücke gebaut, die Krk mit dem Festland verbindet und so die Erreichbarkeit verbessert. Gute Verkehrsverbindungen haben die Insel Krk zu einem beliebten Ausflugsziel gemacht und umgekehrt: Von der Insel aus kann man bereichernde Tagesausflüge unternehmen. Zum Beispiel Ausflüge zu den Nationalparks Plitvicer Seen und Nord-Velebit. Echte Entdecker werden sicherlich Rijeka besuchen wollen – das Zentrum der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar – und ein Aufenthalt in Rijeka wäre unvollständig ohne einen Besuch in Opatija, der touristischen Perle der Adria. Ein Tagesausflug nach Istrien ist sehr zu empfehlen, wobei man vorzugsweise die zentrale Region der Küste erkunden sollte. Schließlich ist die Insel Krk durch Fährverbindungen mit drei weiteren Inseln verbunden: Rab, Cres und Lošinj, die ebenfalls Ziele für Tagesausflüge sein können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6842 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner

