



Ref	RE-U-31856
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	65 qm
Grundstück	117 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 439 000

Neue Luxuswohnungen in der Stadt Krk – der gefragtesten Gegend der Insel!

Nur 600 Meter vom Meer entfernt.

Die Anlage ist mit hochwertigen Materialien, Aluminiumschreinereiarbeiten, erstklassiger Keramik und erstklassigen Holzinneintüren gebaut. Die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2024.

Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage und Glamox-Heizkörper.

Diese schöne Wohnung in einem Neubau mit 65 m² hat einen eigenen Eingang und befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt vier Wohnungen. Sie besteht aus einem Flur, Bad, WC, zwei Zimmern und einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus eine Glaswand auf eine große, überdachte Terrasse von 21 m² und einen wunderschön angelegten Garten führt.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Gesamtnettowohnfläche beträgt 92 m².

In dieser Anlage steht noch eine weitere Wohnung zum Verkauf-

31855 - 116 m² - 3 Schlafzimmer - 865.000 Euro (Penthouse mit Dachterrasse und Swimmingpool)

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6754 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5027 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Krk, Kvarner

