

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31878
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Grundstück	512 qm
Preis	€ 107 000

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Baugrundstück mit Projekt für eine Luxusvilla 350 m vom Meer entfernt in Novi Vinodolski!
Toller Preis, tolle Lage!

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück von 512 m². Dieses Grundstück bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und verfügt über ein Konzeptprojekt für den Bau einer Luxusvilla.

Das Projekt sieht eine moderne Villa mit hohem Standard vor, die perfekt in die mediterrane Umgebung integriert ist.

Die Villa verfügt über geräumige Terrassen mit Panoramablick auf das Meer, die so angelegt sind, dass Sie Ruhe und Privatsphäre genießen können. Zusätzlich zur Villa besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein Wohngebäude mit bis zu sechs Wohnungen zu errichten, was zusätzliche Flexibilität und Möglichkeiten für Investoren bietet.

Das Grundstück hat eine rechteckige Form, was eine optimale Raumausnutzung für den Bau ermöglicht. Die Lage des Grundstücks ist ideal, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Strände, was den Komfort und die Zweckmäßigkeit des Lebens gewährleistet. Zusätzlich zu diesem Grundstück besteht auch die Möglichkeit, parzellierte Flächen zu kaufen, die für den Bau von Straßen und Infrastruktur vorgesehen sind. Diese wird die Stadt Novi Vinodolski zum Marktpreis kaufen, was die Rückzahlung bestimmter Mittel garantiert.

Das Grundstück befindet sich im 1/1-Eigentum, was für Transparenz und Einfachheit im Kauf- und Verkaufsprozess sorgt.

Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die eine Luxusimmobilie oder ein Wohngebäude in attraktiver Lage in Meeresnähe bauen möchten, mit dem Potenzial für eine schnelle Kapitalrendite.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
209 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
235 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
227 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner

