

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31879
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Grundstück	1514 qm
Preis	€ 315 000

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Drei Baugrundstücke mit Projekt, Meerblick, 350m von der Nahtstelle mit Meerblick!

Wir bieten drei attraktive Baugrundstücke in einer Reihe an, rechteckig in der Größe 500 m², 502 m² und 512 m², gelegen in Novi Vinodolski, nur 350 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 1514 m².

Jedes Grundstück bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und wird mit einem Konzeptprojekt geliefert. Kunden können ein bestehendes Projekt übernehmen oder nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen ein völlig neues Projekt beginnen.

Das Konzeptprojekt sieht eine Luxusbebauung vor – auf einem Grundstück soll eine Villa entstehen, auf den übrigen beiden Grundstücken sind Gebäude mit jeweils vier Wohnungen geplant.

Die Maximalausbaufähigkeit der einzelnen Grundstücke liegt allerdings bei sechs Wohnungen, was zusätzliche Flexibilität und die Möglichkeit für eine größere Anzahl von Wohneinheiten bietet.

Neben diesen Baugrundstücken besteht auch die Möglichkeit, parzellierte Flächen zu erwerben, die für den Bau von Straßen und Infrastruktur vorgesehen sind. Diese kauft die Stadt Novi Vinodolski zum Marktpreis, was die Rückzahlung bestimmter Mittel garantiert. Alle Grundstücke sind 1/1 Eigentumswohnungen, was Transparenz und Einfachheit im Kauf- und Verkaufsprozess gewährleistet.

Diese Grundstücke stellen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für diejenigen dar, die Luxusimmobilien in attraktiver Lage in Meeresnähe bauen möchten, mit dem Potenzial für eine schnelle Kapitalrendite.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung des Grundstücks zu vereinbaren.

Jedes Grundstück kann einzeln erworben werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
208 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
235 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
227 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Novi Vinodolski, Kvarner

