

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-31872        |
| <b>Kategorie</b>        | Wohnung           |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Opatija |
| <b>Ort</b>              | Opatija           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein              |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 200 m             |
| <b>Wohnfläche</b>       | 75 qm             |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                 |

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



**Badezimmer**

1

**Preis**

€ 545 000

Luxuriöses Apartment in exklusiver Lage im Zentrum von Opatija, nur 200 Meter vom Lungomare entfernt!

Aus unserem umfangreichen Immobilienangebot freuen wir uns, Ihnen eine Wohnung in einem erstklassigen neuen Gebäude im Herzen dieser bezaubernden Stadt präsentieren zu können – nur zwei Gehminuten vom bekannten Badeort Slatina entfernt.

Die Erdgeschosswohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 62,08 m<sup>2</sup> und bietet eine durchdachte Aufteilung in einen Flur, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, das nahtlos in den Küchen- und Essbereich übergeht, zwei einladende Schlafzimmer und eine Terrasse.

Ergänzt wird dieser Raum durch einen herrlichen Seitengarten mit 73,53 m<sup>2</sup> sowie einen eigenen Parkplatz in der Tiefgarage mit 12,50 m<sup>2</sup>.

Zur Klimatisierung ist die Wohnung mit einer hochmodernen Daikin-Wärmepumpe ausgestattet, während die Außenschreinereiarbeiten von der angesehenen Marke Schuco stammen. Der Innenraum ist mit exquisiter italienischer Keramik ausgestattet und die Fassade ist mit Sto-Materialien veredelt.

Die Wohnung wird unmöbliert angeboten, sodass eine individuelle Gestaltung möglich ist, als voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Dezember 2024 vorgesehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
7267 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4937 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4485 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €



# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Wohnung

## Opatija, Kvarner





# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Wohnung

## Opatija, Kvarner





# Wohnung

## Opatija, Kvarner





# Wohnung

## Opatija, Kvarner





# Wohnung

## Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner

