

Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien



Ref	RE-U-32093
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Muntrilj, Tinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	1112 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien



Eingebettet in der bezaubernden Ortschaft Tinjan steht eine wunderschöne Steinvilla zum Verkauf, perfekt für einen idyllischen Rückzugsort.

Diese freistehende Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Gesamtfläche von 260 Quadratmetern.

Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnbereiche, während sich im ersten Stock die Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine Terrasse befinden. Neben der Villa finden Sie verschiedene Räume zum Entspannen und Essen. Ein überdachter Grillplatz und eine Toilette sind bequem mit dem Sonnenbereich und dem Swimmingpool verbunden.

Der 1112 m² große Garten verfügt auch über einen überdachten Parkplatz. Jedes Bild dieser Villa ist authentisch und fängt den einzigartigen Charme und die Energie dieses außergewöhnlichen Anwesens ein. Damit Sie wirklich alles würdigen können, was diese Villa zu bieten hat, laden wir Sie herzlich ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien



Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien



Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Muntrilj, Tinjan, Istrien

