

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2164
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 550 000

Gestatten Sie uns, Ihnen ein modernes Penthouse in unvergleichlicher Lage vorzustellen, nur 100 Meter vom unberührten Strand und dem azurblauen Meer auf der bezaubernden Insel Čiovo entfernt. Diese Residenz ist ein idealer Zufluchtsort für diejenigen, die einen perfekten Wohnsitz oder eine lukrative Investition im Tourismussektor suchen.

Die Wohnfläche dieser elegant ausgestatteten Wohnung umfasst ca. 120 Quadratmeter.

Netto-Wohnfläche innen ist 86,63 m² + Terrasse ist 15,72 m² + Dachterrasse ist ca. 105 m²

+ 2 Parkplätze x2 (25 m²)

+ Gemeinschaftsbereich inkl. Schwimmbad etc.

Das Penthouse verfügt über eine moderne Küche mit angrenzendem Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Meerblick und drei geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen zusätzliche Badezimmer und praktische Abstellräume. Ein besonderes Merkmal dieses Penthouses ist die weitläufige Dachterrasse, die einen bezaubernden Panoramablick auf das Meer bietet – ein idyllischer Ort zum Entspannen und Sonnenbaden.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf angeboten und kann sofort bezogen oder touristisch vermietet werden. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Immobilie am Meer zu erwerben oder eine rentable Investition in die florierende Tourismusbranche zu tätigen.

Nutzen Sie diese Chance, Eigentümer eines luxuriösen Penthouses an einem der bezauberndsten Standorte von Čiovo zu werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

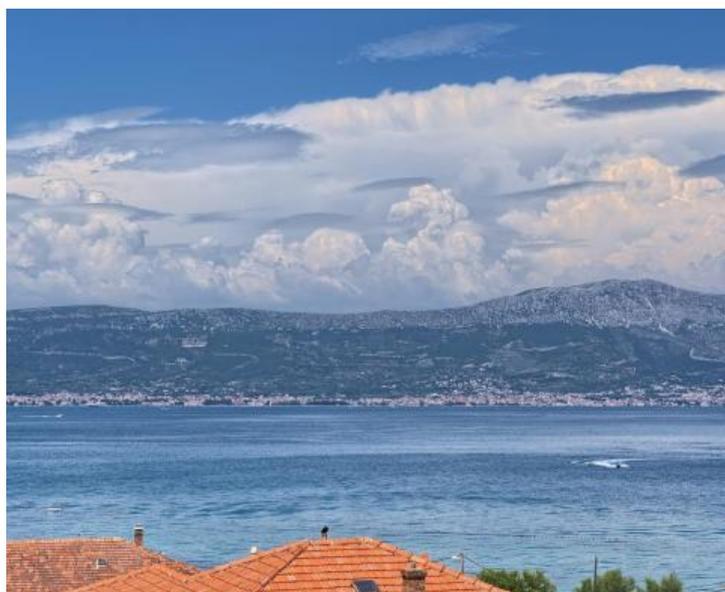
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien

