

# Haus

## Bajčići, Krk, Kvarner



|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-32049          |
| <b>Kategorie</b>        | Haus                |
| <b>Region</b>           | Kvarner > Insel Krk |
| <b>Ort</b>              | Bajčići, Krk        |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                  |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 5000 m              |
| <b>Wohnfläche</b>       | 80 qm               |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                   |

# Haus

## Bajčići, Krk, Kvarner



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 369 000

**Alter Preis - 399.000 Euro, neuer Preis - 369.000 Euro!**

Charmantes Steinhaus mit Dachterrasse auf der Insel Krk (Halbinsel)!

Dieses vollständig renovierte Steinhaus mit 80 m<sup>2</sup> liegt in der Stadt Krk und ihrer Umgebung und bietet sowohl Charme als auch modernen Komfort.

Das Haus verfügt über eine Eingangsterrasse mit Grill und überdachtem Sitzbereich. ~

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und eine Waschküche. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer.

Eine Treppe führt zur weitläufigen Dachterrasse, die einen großen Whirlpool und einen Gemeinschaftsbereich mit atemberaubendem Meerblick umfasst.

Krk ist als Touristenziel mit außergewöhnlichem kulturellen und künstlerischen Erbe bekannt. Die antike Splendidissima Civitas Curitarum (die prächtige Stadt der Einwohner von Krk) koexistiert harmonisch mit dem lebhaften Charakter des modernen Lebens.

Die strategische Lage der Insel, die durch eine Brücke mit dem Festland noch verstärkt wird, macht sie leicht zugänglich und zu einem beliebten Ausflugsziel. Krks hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht bequeme Tagesausflüge zu verschiedenen Sehenswürdigkeiten wie den Nationalparks Plitvicer Seen und Nord-Velebit.

Abenteuerlustige Besucher können Rijeka, das Zentrum der Gespanschaft Primorsko-Goranska, erkunden und ihren Besuch mit einem Ausflug nach Opatija, der „Perle der Adria“, verbinden. Ein Tagesausflug nach Istrien, insbesondere in die zentrale Region, ist sehr zu empfehlen. Darüber hinaus ist Krk per Fähre mit den Inseln Rab, Cres und Lošinj verbunden, was weitere Möglichkeiten für unvergessliche Tagesausflüge bietet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4613 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3104 €

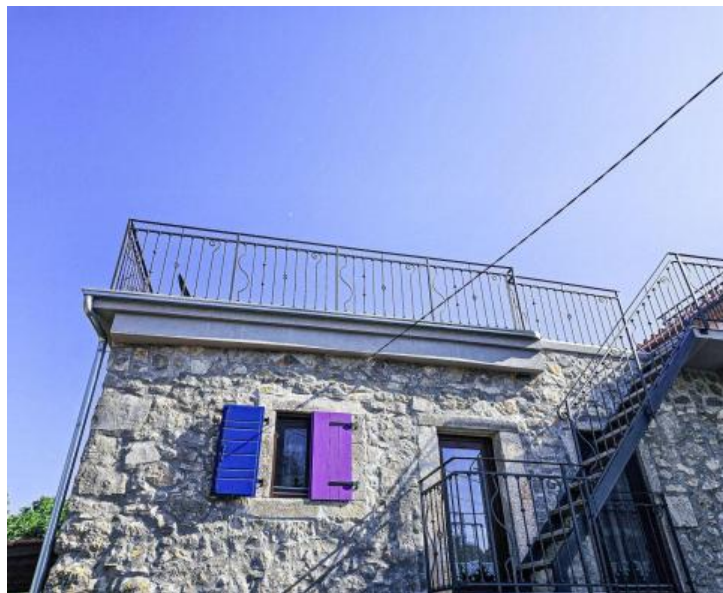
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2892 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2582 €

# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner



# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner



# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner



# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner



# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner



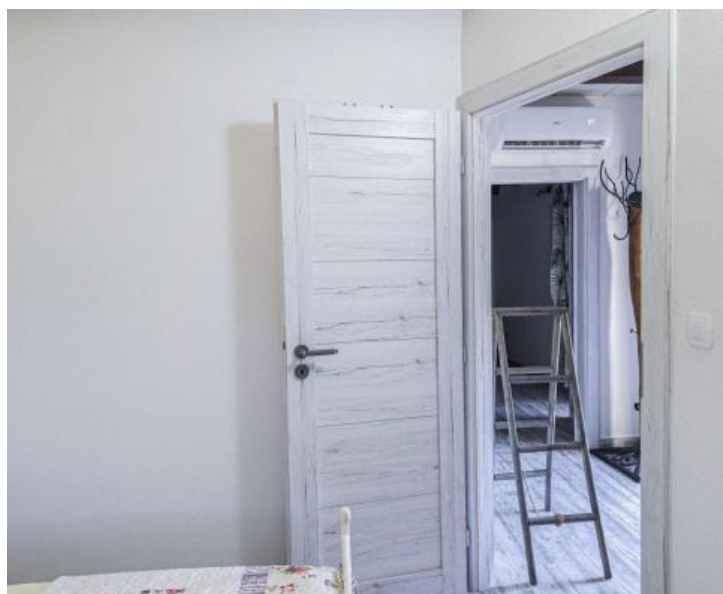
# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner



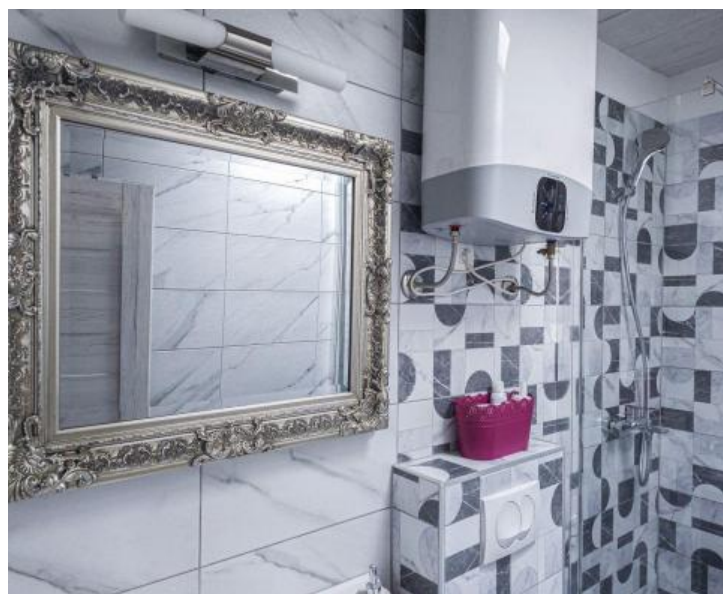
# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner



# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner



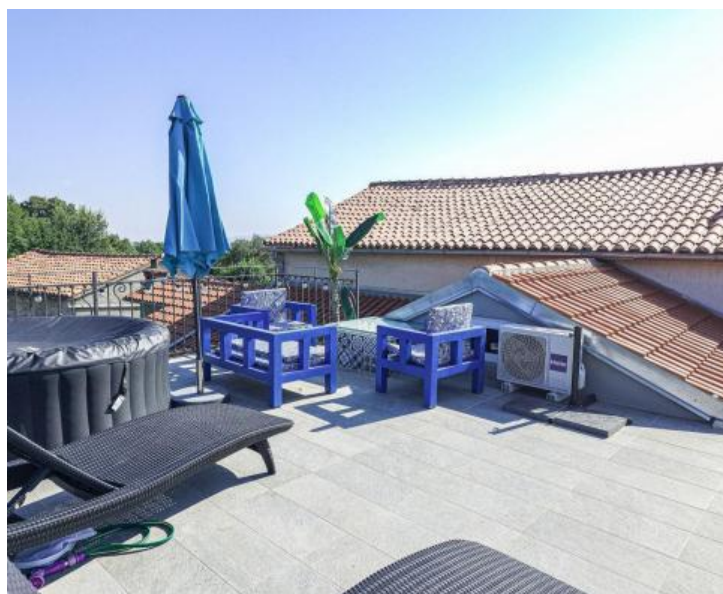
# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner



# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner



# Haus

Bajčići, Krk, Kvarner

