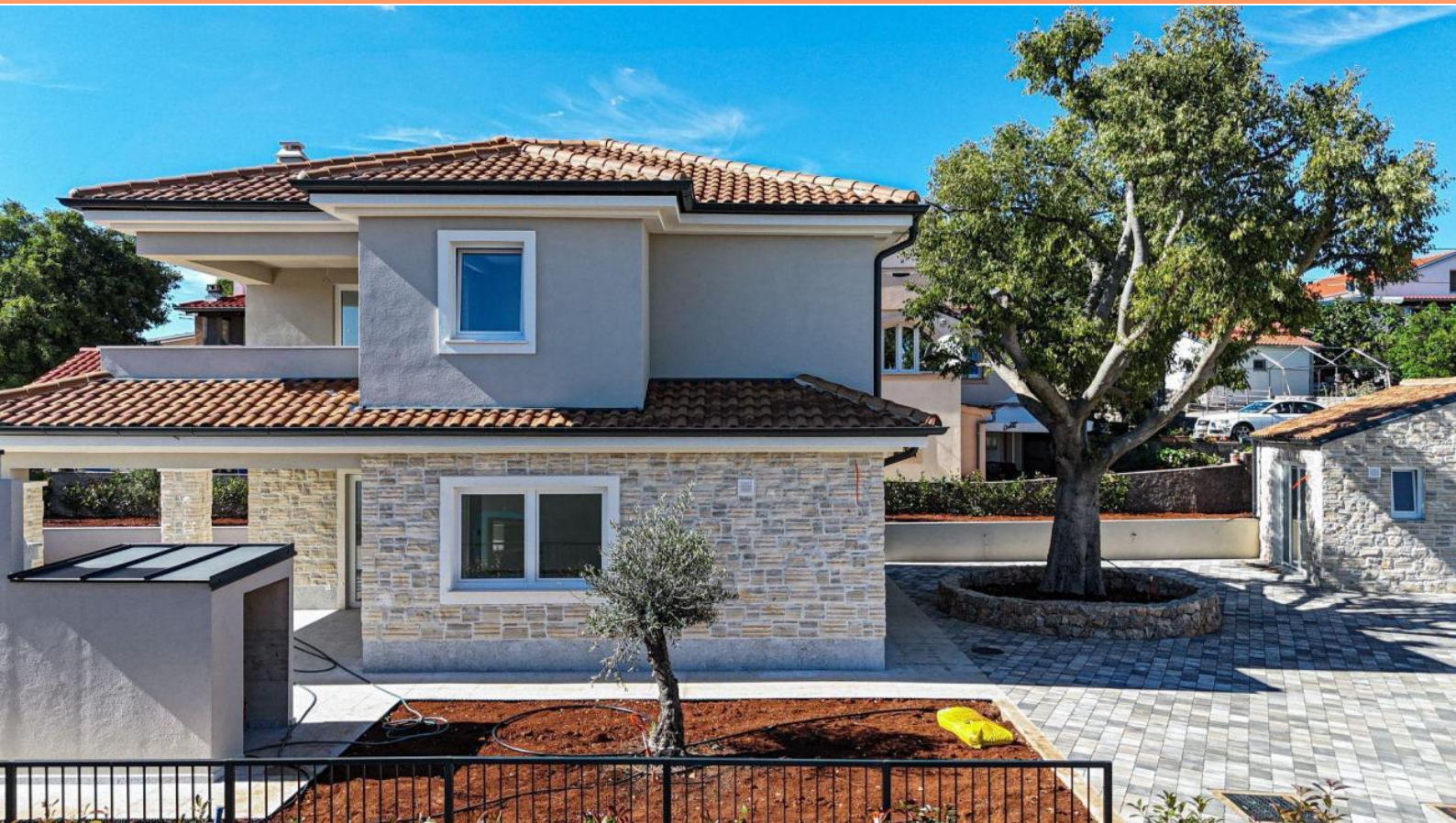


Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-31842
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Garica, Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	137 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 800 000

Luxusvilla mit Pool in ruhiger Lage in Garica, Insel Krk!

Diese atemberaubende Villa zeigt klassische mediterrane Architektur, geschmückt mit charmanten Steindetails.

Es liegt nur wenige Kilometer vom Meer entfernt und erstreckt sich über 137 m² auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine einladende Eingangshalle, ein Badezimmer und eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, die nahtlos in eine überdachte Terrasse übergeht. Der weitläufige Garten umfasst einen beheizten Swimmingpool mit Sonnendeck, eine Sommerküche und ein Nebengebäude, alles umgeben von einem wunderschön angelegten mediterranen Garten.

Im Obergeschoss finden Sie drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die beiden größeren Schlafzimmer verfügen über einen Balkon und bieten eine atemberaubende Aussicht und eine ruhige Atmosphäre. Zum Anwesen gehören zwei reservierte Parkplätze.

Die aus hochwertigen Materialien erbaute Villa verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen und Vorbereitungen für eine Solaranlage. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, was bedeutet, dass der Käufer von der Grunderwerbsteuer befreit ist.

Dieses Dorf liegt in Vrbnik, einem der berühmtesten Reiseziele Kroatiens. Es verfügt über ein reiches glagolitisches Erbe und ist berühmt für sein traditionelles Volkslied „Vrbnička nad morem“. Vrbnik liegt fast 50 Meter über dem Meeresspiegel und bietet atemberaubende Klippen, die ins Meer abfallen. Seine engen Gassen gelten als die engsten der Welt.

Historisch wurde Vrbnik erstmals im Jahr 1100 erwähnt. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig und nicht in der Seefahrt. Heute ist die Region für ihren goldenen Žlahtina-Wein bekannt, der in ganz Kroatien berühmt ist. Mit seiner reichen Geschichte als Wiege der kroatischen Alphabetisierung ist Vrbnik eine der ältesten Siedlungen auf der Insel Krk.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
5839 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

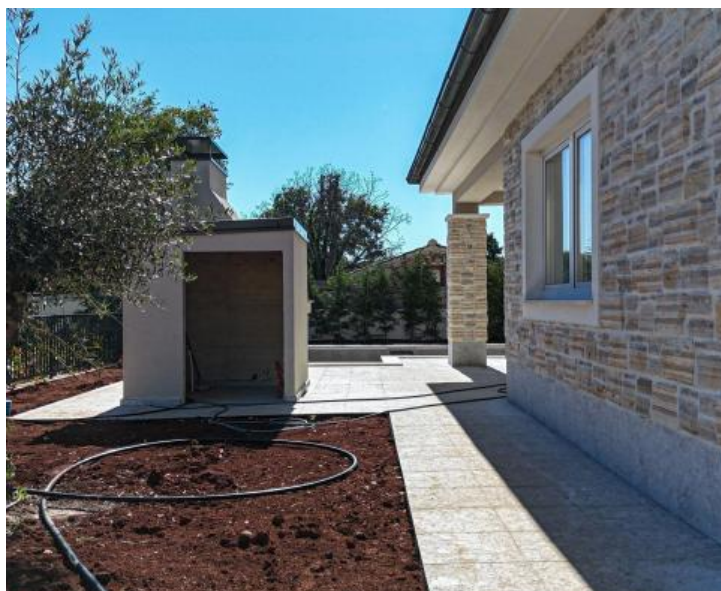
Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner

