

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31964
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	105 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 780 022

Eine außergewöhnliche Wohnung mit Meerblick in Opatija!

Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen modernen Wohnung P1 mit einer Fläche von 105,23 m², oberhalb des Zentrums von Opatija gelegen, mit Panoramablick auf das Meer, einer Terrasse, einem Garten, einem Aufzug und zwei Parkplätzen.

Dieses moderne und exklusive Anwesen besticht durch seine Südausrichtung und bietet eine atemberaubende Aussicht sowie Glasschiebewände, die das ganze Jahr über für ungehinderte Sicht und reichlich Licht sorgen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines exklusiven Neubaus und besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Toilette. Das schöne offene Wohnzimmer ist mit dem Essbereich und der Küche verbunden und bietet Zugang zur Terrasse, auf der man die wunderschöne Aussicht auf das azurblaue Meer genießen kann.

Lassen Sie uns die Merkmale aufzählen, die diese Residenz auszeichnen:

- Erlesene SCHUCO Aluminiumschreinerei
- Erstklassiger Parkettboden
- Elektrische Jalousien für Komfort und Privatsphäre
- Hochwertige Sanitärkeramik
- Edle italienische Keramik
- Eine einbruchssichere Eingangstür
- Zugang zu einem Aufzug
- Ein Gemeinschaftspool für entspannte Momente
- Energieeffizientes Bauen und Dämmen

Darüber hinaus liegt dieses herrliche Apartment in einer ruhigen Straße, nur wenige Minuten vom Herzen Opatijas entfernt, und bietet einfachen Zugang zum Strand und zur berühmten Promenade Lungomare. Ein nur achtminütiger Spaziergang bringt Sie zum Strand, oder eine schnelle einminütige Fahrt, wenn Sie das bevorzugen.

Das umgebende Grün bietet eine friedliche Ruheoase und stellt sicher, dass diese Immobilie nicht nur eine Residenz, sondern ein Zufluchtsort ist. Es ist eine perfekte Gelegenheit, eine bemerkenswerte Wohnung in einer der bezauberndsten Städte der Adria zu erwerben – ideal für den Eigengebrauch, als touristische Vermietung oder auch als kluge Investition für die Zukunft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte

Wohnung

Opatija, Kvarner



Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
7429 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

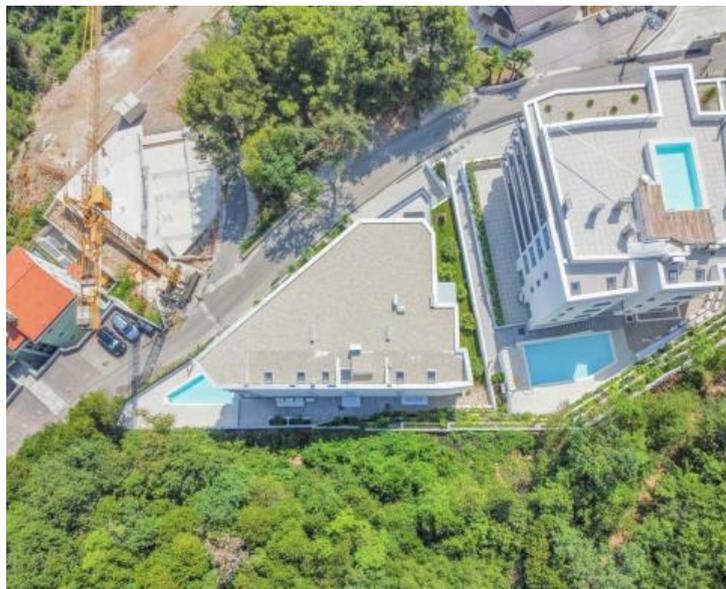
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

