

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31974
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	118 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 832 846

Atemberaubende Wohnung in einem neuen Luxusgebäude mit Meerblick in Opatija!

Wir kümmern uns um den Verkauf einer atemberaubenden, modernen Wohnung, P7, mit 110,54 Quadratmetern, hoch über dem Zentrum von Opatija gelegen und mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer. Dieses Juwel verfügt über einen Balkon, einen Swimmingpool, einen Aufzug und zwei Parkplätze. Dieses exklusive Anwesen ist nach Süden ausgerichtet, bietet atemberaubende Ausblicke und durchflutet die Wohnung das ganze Jahr über durch seine Glasschiebewände mit Licht.

Ausstattung der Wohnung:

- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Eine zusätzliche Toilette
- Ein geräumiges offenes Wohnzimmer, das mit dem Essbereich und der Küche verbunden ist, und alles führt auf eine Terrasse, auf der Sie das endlose Blau des Meeres genießen können.

Zu den hervorgehobenen Funktionen gehören:

- Außergewöhnliche SCHUCO Aluminiumschreinerei
- Erstklassiger Parkettboden
- Elektrische Jalousien
- Hochwertige Sanitärkeramik
- Italienische Keramik
- Einbruchssichere Eingangstür
- Aufzug
- Gemeinsamer Pool
- Energieeffizientes Bauen und Dämmen

Dieses Apartment bietet Zugang zu einem Gemeinschaftspool und ist mit einem Aufzug ausgestattet. Es verfügt über zwei Parkplätze: einen in der Garage und einen nicht überdachten.

Die Lage ist außergewöhnlich: Es liegt in einer ruhigen, friedlichen Straße oberhalb des pulsierenden Herzens von Opatija, in der Nähe des Strandes und der Promenade Lungomare. Der Strand ist nur 8 Gehminuten oder eine knappe Autominute entfernt. Außerdem ist das Gebäude von üppigem grünem Wald umgeben, was zu seiner ruhigen Lage beiträgt.

Dies ist eine erstklassige Gelegenheit, sich eine bemerkenswerte Immobilie in einer der schönsten Städte der Adria zu sichern. Diese Wohnung ist perfekt zum Wohnen, zur touristischen Vermietung oder als Investition und

Wohnung

Opatija, Kvarner



ein echter Fund.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
7058 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

