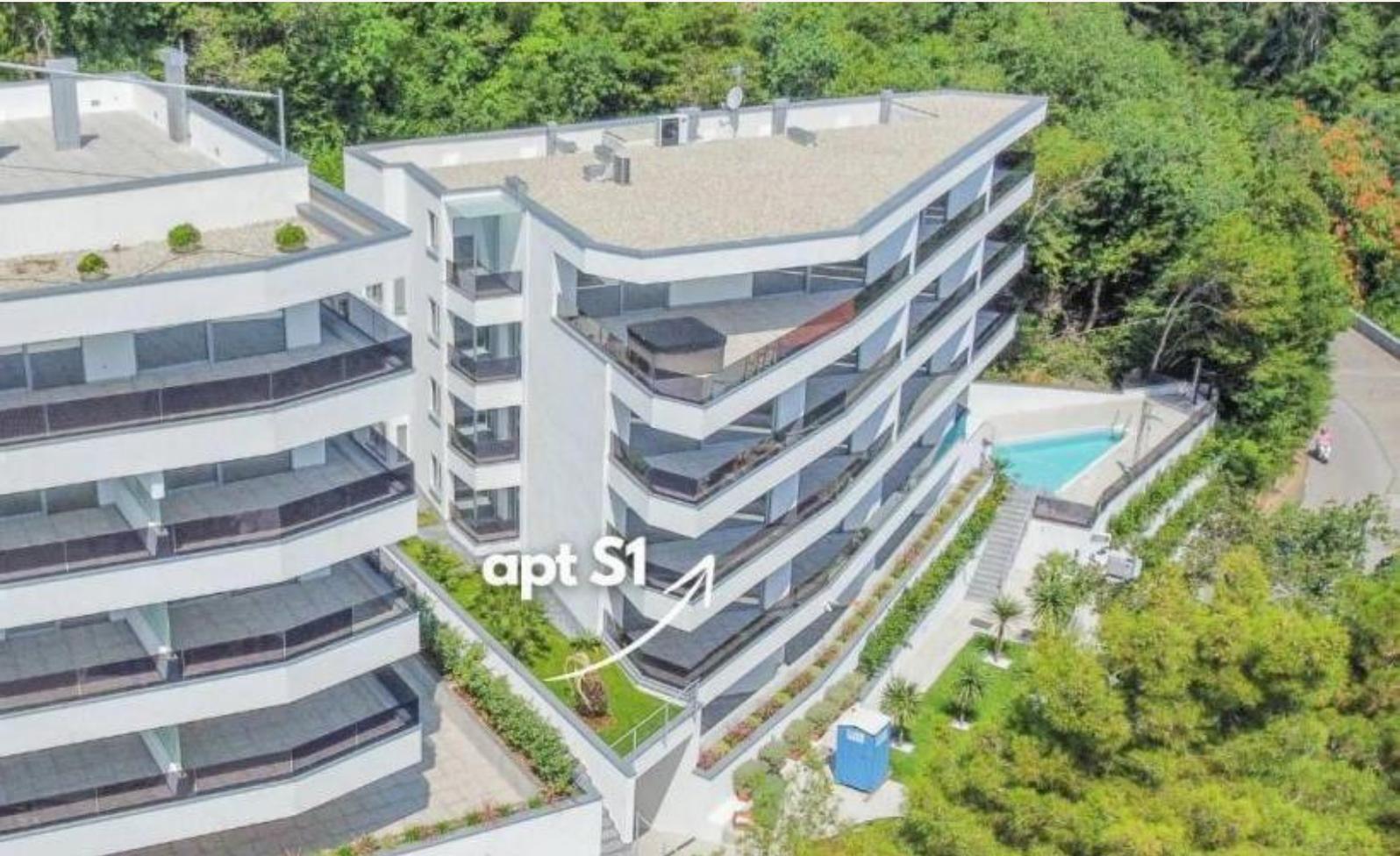


# Wohnung

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-31977
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	105 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 1 699 000

### **Exquisite Wohnung mit Meerblick in einem neuen Luxusgebäude in Opatija!**

Gestatten Sie mir, Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit vorzustellen: eine moderne und luxuriöse Wohnung, P7 genannt, mit einer Fläche von 110,54 Quadratmetern, hoch über dem Herzen von Opatija. Dieses geschätzte Anwesen bietet einen Panoramablick auf das azurblaue Meer, einen Balkon, einen Swimmingpool, einen Aufzug und zwei Parkplätze.

Diese Residenz, die sich durch ihre Südausrichtung auszeichnet, verspricht dank ihrer großen Glasschiebewände das ganze Jahr über eine unvergleichliche Aussicht und viel Licht. Im Inneren befinden sich zwei gut ausgestattete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine zusätzliche Toilette. Das herrliche offene Wohnzimmer, das nahtlos mit dem Essbereich und der Küche verbunden ist, bietet direkten Zugang zu einer Terrasse, auf der man den atemberaubenden Meerblick genießen kann.

Lassen Sie mich die besonderen Merkmale dieser Immobilie aufzählen:

- Hervorragende SCHUCO-Aluminiumschreinerei
- Erstklassiger Parkettboden
- Elektrische Jalousien
- Hochwertige Sanitärkeramik
- Erlesene italienische Keramik
- Einbruchsichere Eingangstür
- Aufzug
- Gemeinsamer Pool
- Energieeffizientes Bauen und Dämmen

Die Wohnung bietet Zugang zum Gemeinschaftspool und ist mit dem Aufzug erreichbar. Außerdem sind zwei Parkplätze vorhanden, einer davon in der Garage, der andere nicht überdacht.

Die Lage dieser Residenz ist einzigartig: Sie liegt in einer ruhigen und friedlichen Straße oberhalb des geschäftigen Zentrums von Opatija, in unmittelbarer Nähe zum Strand und der berühmten Promenade Lungomare. Der Strand ist nur acht Gehminuten oder eine Autominute entfernt. Umgeben von grünem Wald bietet das Gebäude eine Oase der Ruhe und natürlichen Schönheit.

Diese Gelegenheit ist ein seltenes Juwel und bietet eine herrliche Residenz in einer der bezauberndsten Städte der Adria. Egal, ob Sie eine ruhige Bleibe, eine lukrative Touristenunterkunft oder eine solide Investition suchen, diese Immobilie ist in der Tat eine Überlegung wert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
16181 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4937 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner

